vol.38,2026



www.altahabitat.mx

vol.38, nov.03

Entregas de Verano

REVISTA DIGITAL SOBRE EL ESPACIO HABITADO.
PROYECTOS, NOTAS Y
ATMÓSFERAS EN TORNO AL HÁBITAT.

ALTA HABITAT | Digital MAagazine
Adquiere Arte Habitable
MX

En esta edición:
Jacaé | 101 | FRB Arquitectura | Pérez Palacios Arquitectos



ALTA HABITAT

Es una plataforma inmobiliaria que celebra la magia de la arquitectura. En un país lleno de belleza natural y cultural, nos dedicamos a comercializar propiedades únicas que surgen de procesos creativos profundos, donde la artesanía y la creatividad se entrelazan. Estas obras no solo son espacios habitables, sino santuarios que transforman la experiencia humana.



I. JACAÉ



II. 101



III. FRB ARQUITECTOS



IV. PÉREZ PALACIOS ARQ.



V. OPORTUNIDADES ÚNICAS

JACAÉ

Ubicado en Lomas de Tecamachalco, Jacaé es un desarrollo residencial definido por una geometría clara, terrazas amplias y una relación con su entorno. Su arquitectura contemporánea incorpora vegetación y prioriza la transición entre el edificio y la calle, creando un espacio de tranquilidad dentro del tejido urbano.

En el interior, la luz natural, la ventilación cruzada y la distribución dan forma a los departamentos, mientras que los balcones y las terrazas extienden los espacios habitables hacia el exterior. Los materiales neutros y las proporciones establecen un lenguaje atemporal, pensado para adaptarse a distintas formas de vivir.







Uno de los atributos más relevantes de Jacaé es la posibilidad de personalizar gran parte de la distribución interior durante esta etapa de preventa. Los compradores pueden participar en las decisiones que darán forma a su futuro hogar, adaptando los espacios a sus necesidades y preferencias antes de concluir la obra. Esta flexibilidad permite intervenir no solo en los acabados, sino también en la manera en que se organiza y funciona cada departamento.

El conjunto está integrado por cinco departamentos, de los cuales solo tres continúan disponibles. Su escala íntima, su arquitectura y la posibilidad de personalizar los espacios hacen de Jacaé una oportunidad para encontrar un hogar en Tecamachalco, concebido desde el inicio de acuerdo con las necesidades de quienes lo habitarán.



ARQUITECTURA

FRB Arquitectos es una oficina de arquitectura y desarrollo inmobiliario que integra diseño, ingeniería y construcción bajo una visión que busca generar valor tanto para los proyectos como para su entorno. Su práctica parte de entender cada encargo desde sus condiciones particulares, explorando cómo la arquitectura puede responder a las necesidades de quienes habitan los espacios y, al mismo tiempo, establecer una relación equilibrada entre diseño e inversión.

En Jacaé, esta visión se traduce en una arquitectura contemporánea de geometría clara, donde la funcionalidad y la calidad espacial orientan las decisiones que definen el diseño.

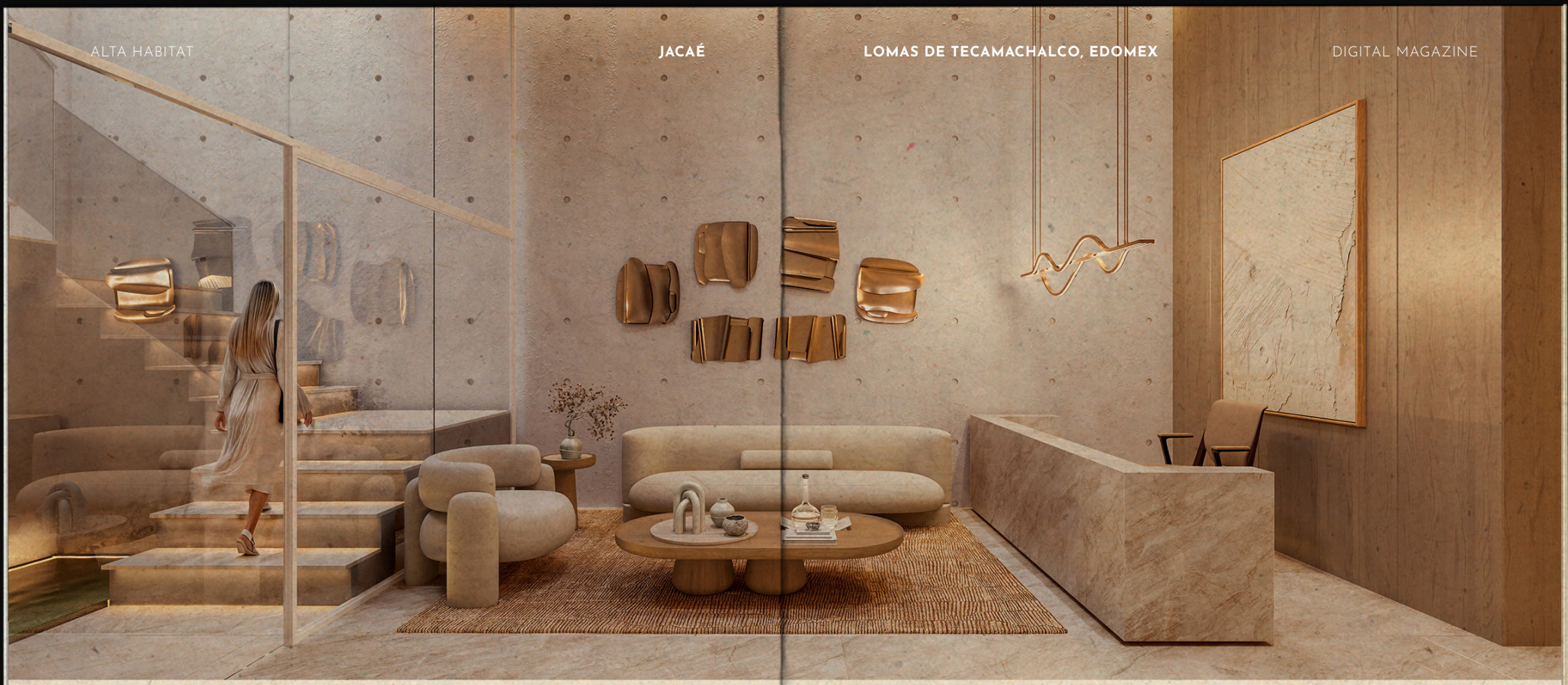


La relación entre los volúmenes, la vegetación y los espacios exteriores construye una propuesta que atiende tanto a las necesidades de la vida diaria como a su integración con el contexto urbano de Lomas de Tecamachalco.

El trabajo de FRB Arquitectos en Jacaé refleja así una búsqueda por conciliar las distintas dimensiones del desarrollo inmobiliario: crear espacios bien diseñados, responder a las necesidades de sus habitantes y aportar valor al entorno. Una aproximación en la que la arquitectura funciona como una herramienta para explorar nuevas formas de habitar y construir ciudad.



Jacaé reúne arquitectura contemporánea y espacios pensados para una vida tranquila en Tecamachalco, con la posibilidad de personalizar el hogar desde su etapa de preventa.



UBICACIÓN

Lomas de Tecamachalco combina la tranquilidad de una zona residencial con una ubicación estratégica dentro de la ciudad. A solo 15 minutos de Polanco y 8 minutos de Prado Norte, permite acceder fácilmente a una amplia oferta gastronómica, comercial y cultural, manteniendo una atmósfera más privada y relajada.

Vivir aquí significa tener cerca los puntos clave de la vida urbana sin renunciar a la calma de volver a casa. Una ubicación que equilibra conectividad, comodidad y calidad de vida.

PRECIO

Precio desde: $16,796,000 MXN
Construcción desde: 280 m2
Recámaras: 3
Baños: 3.5
Entrega: Verano 2027



Créditos:

Arquitectura: FRB Arquitectos (@frb.arquitectura)

101

En el corazón de la Condesa, 101 reúne cuatro casas independientes que proponen una forma distinta de habitar la ciudad. Organizadas en medios niveles, sus distribuciones crean una secuencia de espacios con distintas atmósferas y funciones, donde la arquitectura permite separar las áreas de convivencia de aquellas destinadas al descanso y la intimidad.

Patios, balcones y roof gardens extienden la experiencia del interior hacia el exterior, incorporando luz natural, ventilación cruzada y nuevas formas de relacionarse con el entorno. A diferencia de un departamento, cada casa permite vivir distintas experiencias bajo un mismo techo, con áreas independientes que ofrecen mayor privacidad y flexibilidad para acompañar diferentes momentos de la vida cotidiana.







La arquitectura de 101 apuesta por una distribución clara y funcional, donde las proporciones, las visuales y los recorridos construyen una experiencia equilibrada. Sus espacios permiten disfrutar desde reuniones con amigos hasta momentos de tranquilidad, mientras que su ubicación facilita una vida caminable, rodeada de parques, restaurantes y espacios culturales que forman parte del carácter de la Condesa.

Con solo dos unidades disponibles, 101 representa una oportunidad limitada para formar parte de este conjunto residencial. Una propuesta que combina la vitalidad del barrio con la independencia de una casa, donde la privacidad, la amplitud y la conexión con el exterior ofrecen una manera especial de vivir esta zona de la ciudad.



ARQUITECTURA

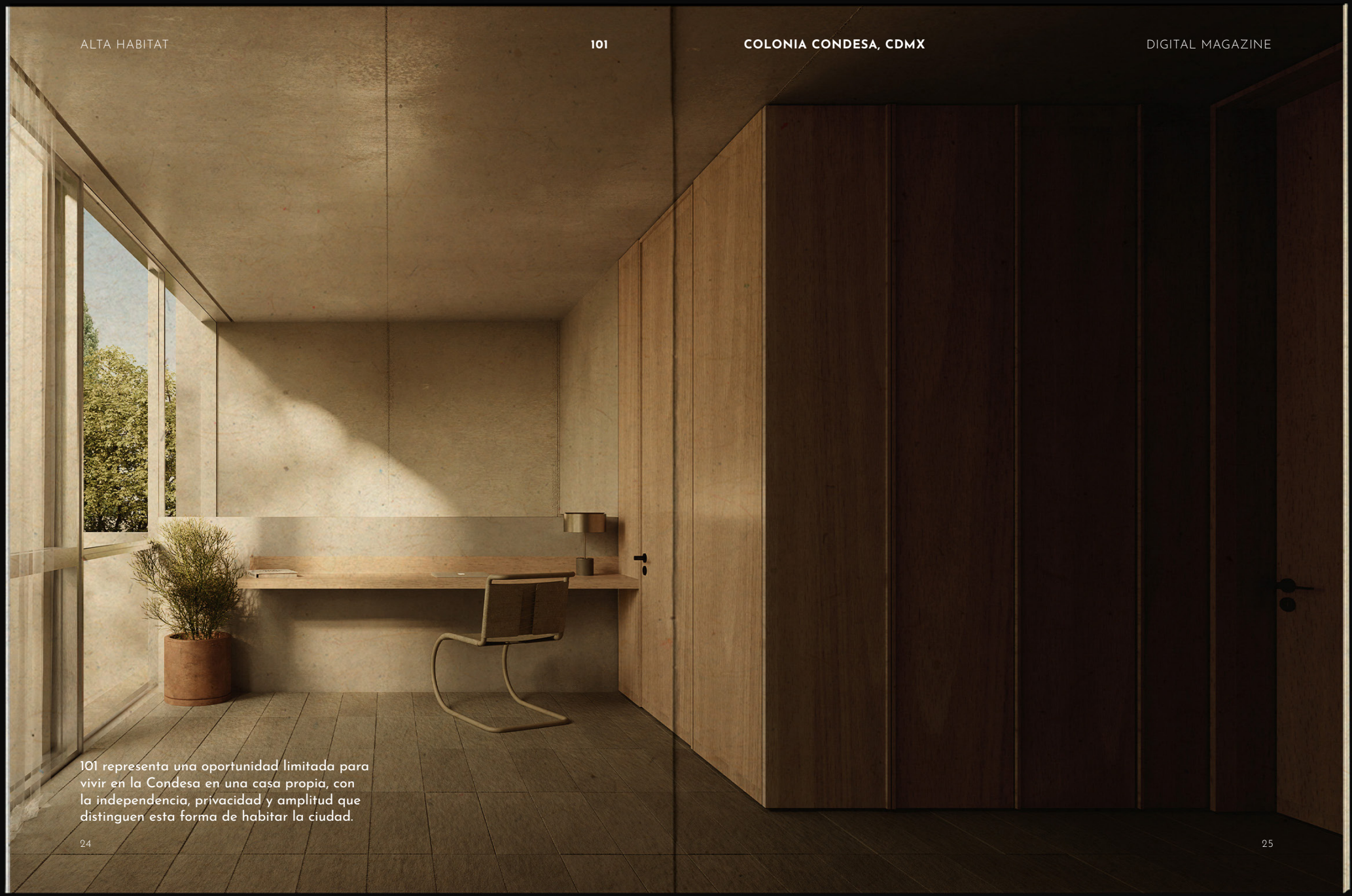
En 101, Pablo Pérez Palacios desarrolla una propuesta arquitectónica que busca establecer un diálogo con el contexto construido de la Condesa. Su trabajo parte de la lectura del entorno para plantear un conjunto residencial que encuentra su identidad en la composición, las proporciones y la relación entre sus distintos espacios.

La articulación de los niveles permite que el conjunto se perciba como una composición unitaria, sin perder la autonomía de cada vivienda. Esta organización responde a una intención de diseño en la que cada elemento contribuye a la coherencia del proyecto.

La relación entre lo construido y su entorno inmediato también forma parte de esta búsqueda. La luz, las visuales y las transiciones espaciales se integran como recursos que aportan profundidad a la experiencia arquitectónica y enriquecen la percepción de los espacios, más allá de su expresión exterior.

Más que destacar como un objeto aislado, 101 propone una arquitectura que encuentra su lugar en el contexto urbano a través de la síntesis y la precisión. Una visión en la que la identidad del proyecto surge de la relación entre sus partes, la claridad de sus decisiones y la atención puesta en cada detalle.





101 representa una oportunidad limitada para vivir en la Condesa en una casa propia, con la independencia, privacidad y amplitud que distinguen esta forma de habitar la ciudad.



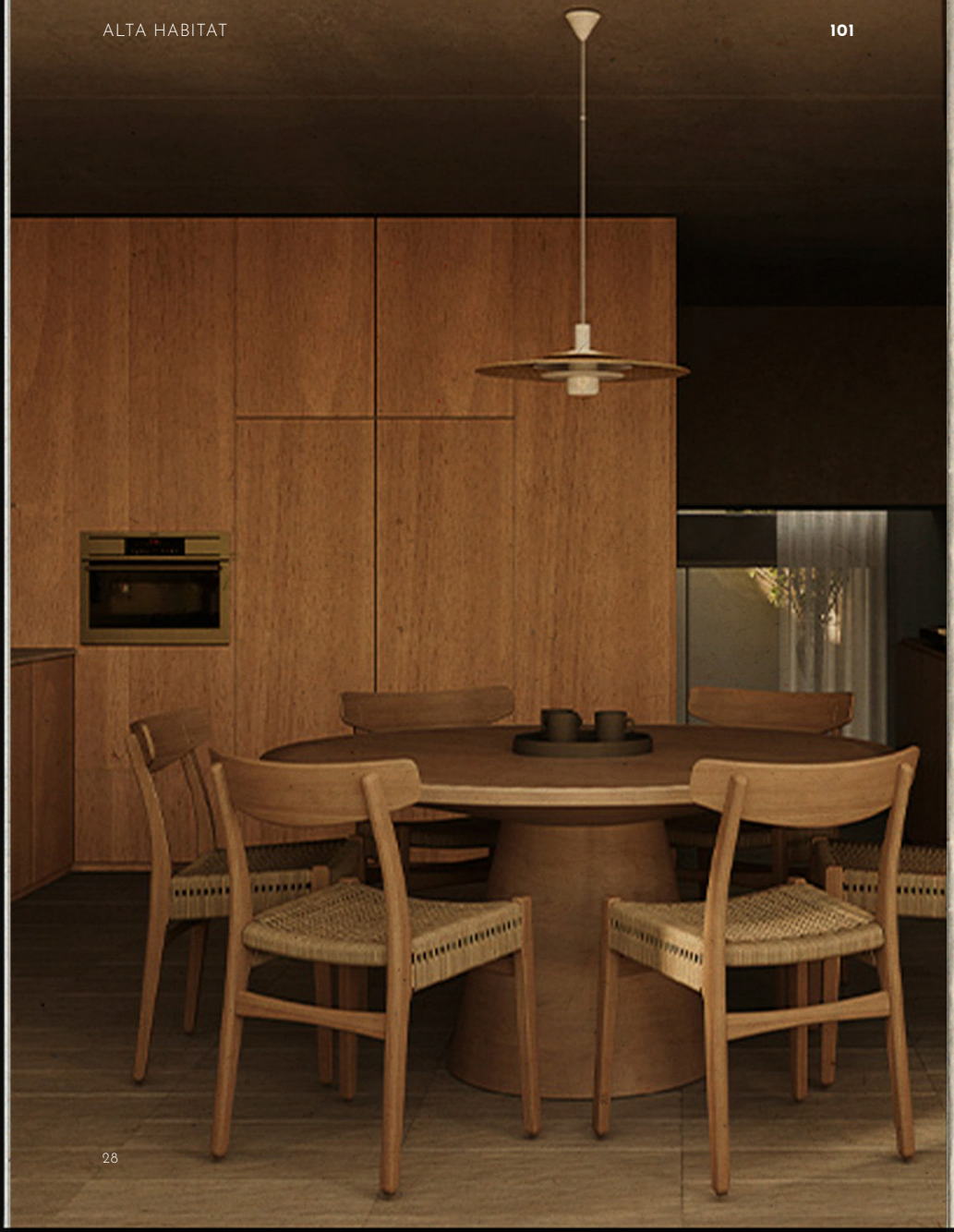
UBICACIÓN

La Condesa combina calles arboladas, arquitectura de distintas épocas, espacios culturales y una oferta gastronómica que forma parte de la vida diaria del barrio. Entre parques, cafés y restaurantes, conserva una escala peatonal que invita a recorrerla y descubrirla a otro ritmo.

Vivir aquí en una casa ofrece otra forma de experimentar la colonia: espacios más amplios, patios, terrazas y privacidad, sin renunciar a la energía de la ciudad. Una manera de habitar donde la vida del barrio convive con la tranquilidad del hogar.

PRECIO

Precio desde: $22,000,000 MXN
Construcción desde: 249.29 m2
Recámaras: 2.
Baños: 3.
Entrega: Verano 2027



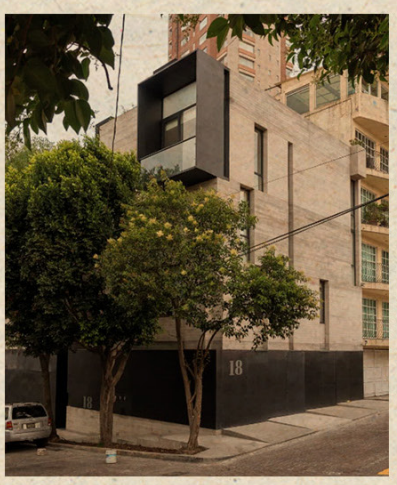
Créditos:

Arquitectura: Pérez Palacios Arquitectos (@tallerhectorbarroso)

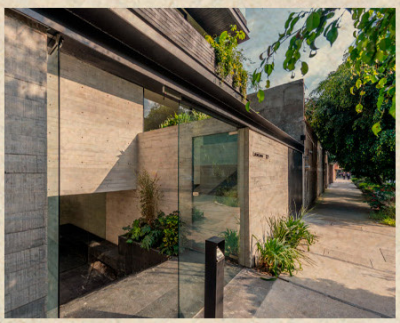










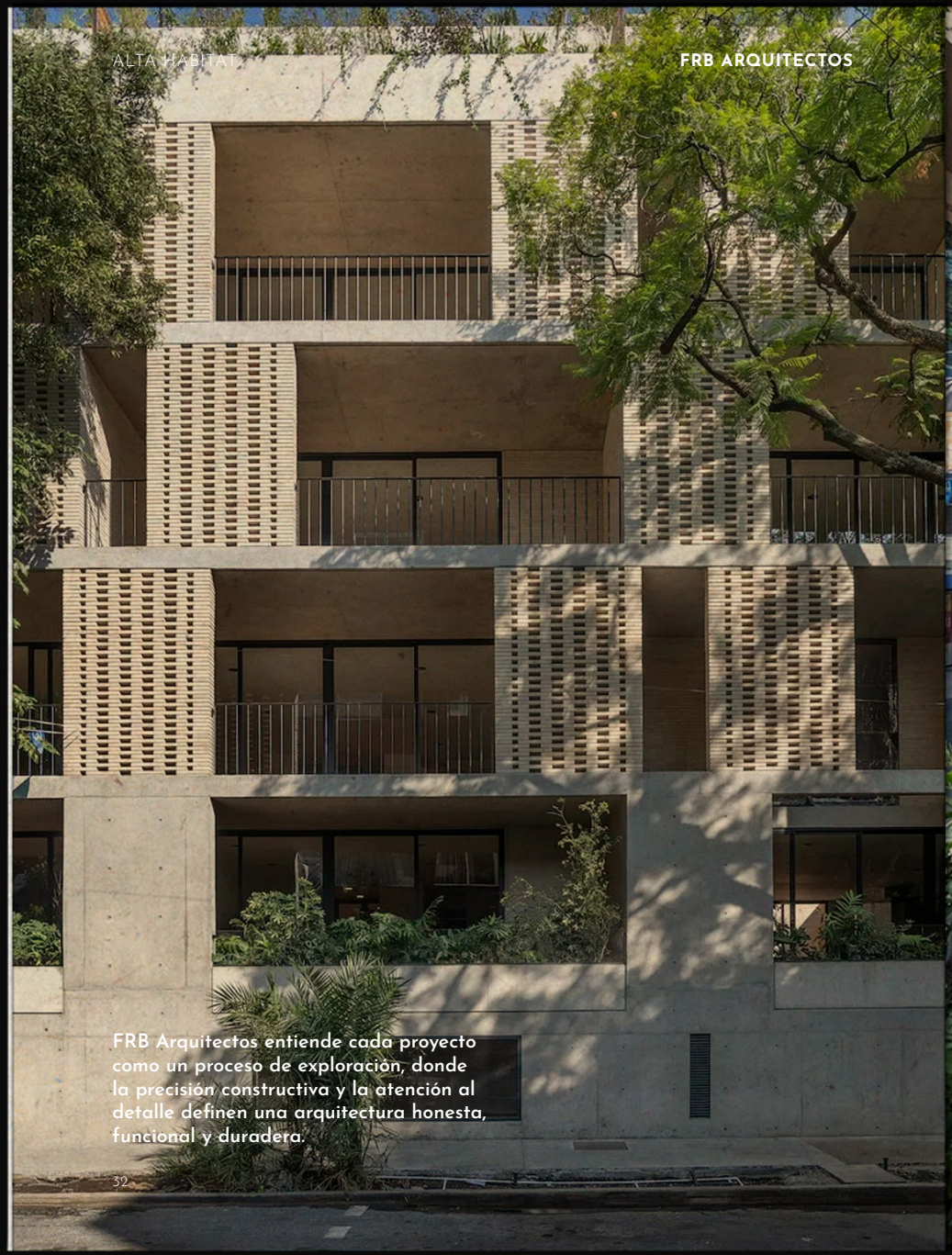




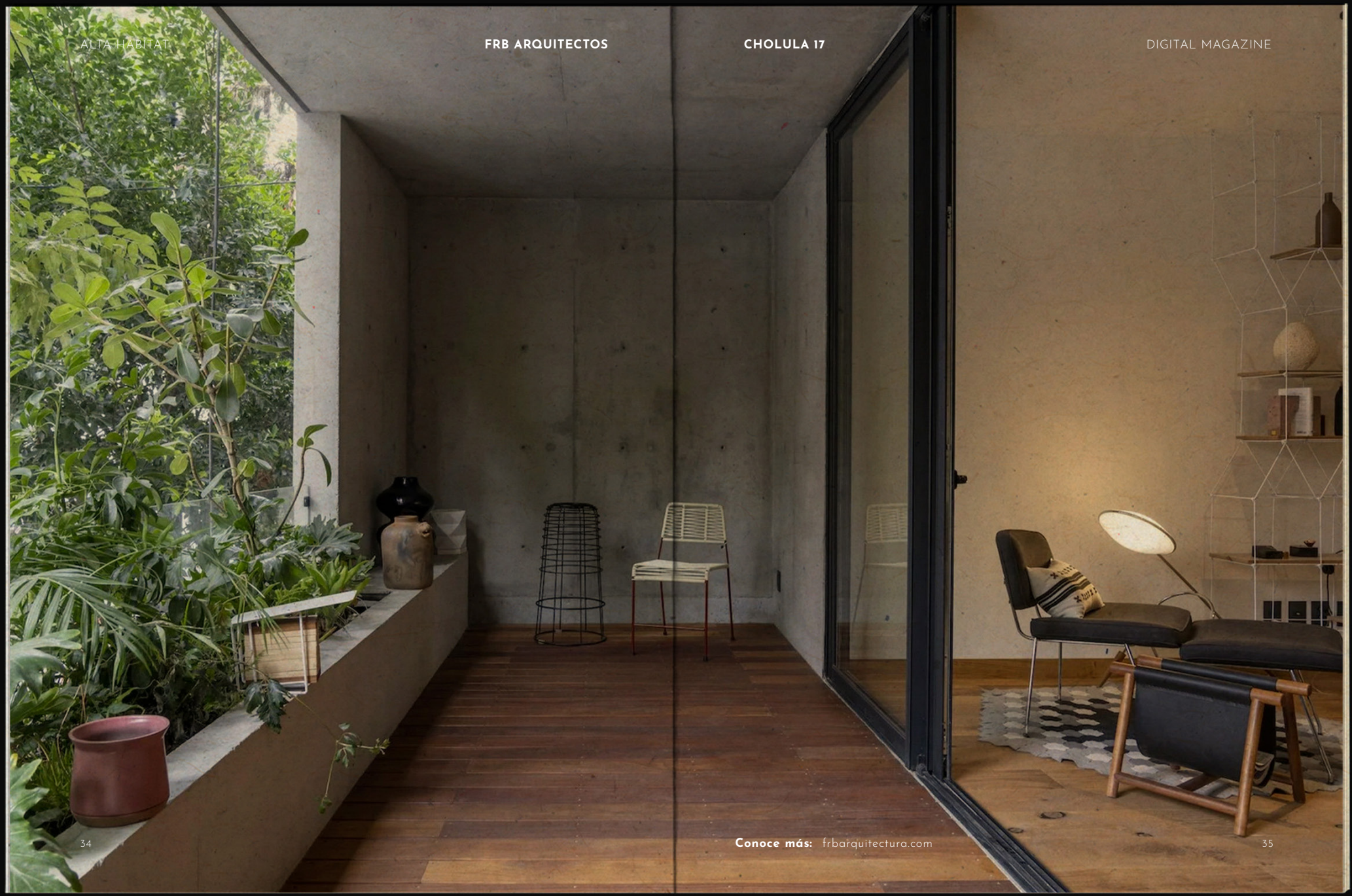
Para FRB Arquitectos, la arquitectura es una herramienta para generar valor a través del diseño, atendiendo las condiciones de cada lugar y las necesidades de quienes lo habitan. Con una práctica que integra arquitectura, ingeniería, construcción y desarrollo inmobiliario, **la oficina busca establecer un equilibrio entre calidad espacial, viabilidad económica y aportación al entorno.**

Su trabajo parte de entender cada proyecto como una oportunidad para explorar nuevas formas de habitar y responder a las dimensiones naturales, sociales y culturales del contexto. La colaboración entre distintas disciplinas permite abordar cada etapa, desde las primeras decisiones de diseño hasta la materialización de los espacios, con una visión integral que vincula la intención arquitectónica con su realización.

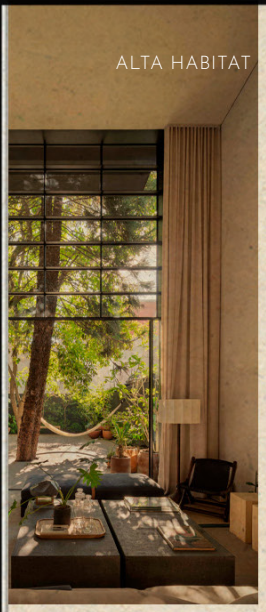
En Alta Habitat, nos interesa colaborar con oficinas que entienden el desarrollo inmobiliario como una oportunidad para crear valor a largo plazo. La colaboración con FRB Arquitectos en proyectos como Jacaé refleja esta búsqueda compartida: acercar propuestas arquitectónicas bien pensadas a quienes buscan un hogar, acompañando el proceso que transforma una idea en un espacio para vivir.

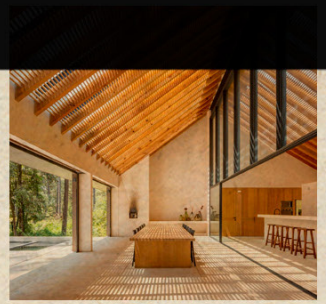


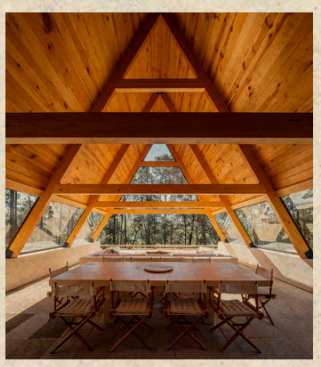
FRB Arquitectos entiende cada proyecto como un proceso de exploración, donde la precisión constructiva y la atención al detalle definen una arquitectura honesta, funcional y duradera.



Conoce más: frbarquitectura.com















Fundado en 2018 en la Ciudad de México por Pablo Pérez Palacios, PPAA desarrolla una arquitectura guiada por las ideas antes que por las formas. Cada proyecto parte de un concepto capaz de articular el espacio, el contexto y la experiencia de quienes lo habitan, dando lugar a respuestas claras que se adaptan a las condiciones particulares de cada encargo.

En su proceso, el vacío adquiere un papel central: no como ausencia, sino como una oportunidad para definir relaciones entre interior y exterior, arquitectura y paisaje. La geometría delimita espacios abiertos, mientras que la luz, la naturaleza y la percepción del cuerpo contribuyen a construir atmósferas que se descubren a través de la experiencia.

Más que imponer una imagen definitiva, PPAA concibe la arquitectura como un diálogo continuo con su entorno, abierto a las transformaciones del lugar y de quienes lo habitan. Así, cada obra aspira a trascender su presencia física para convertirse en parte de una experiencia cotidiana, personal y compartida.



Conoce más: ppaq.mx





En el trabajo de Pablo Pérez Palacios, la arquitectura parte de ideas que transforman la manera de experimentar el espacio. El vacío, la geometría y la relación entre interior y exterior construyen una arquitectura abierta al paisaje, donde cada elemento contribuye a definir nuevas formas de habitar.



CAIMÁN

Esta sección presenta una selección de propiedades con diseño destacado que actualmente ofrecen condiciones comerciales especialmente atractivas.

Son proyectos con buena ubicación, arquitectura cuidada y alto potencial de inversión. Cada uno ha sido desarrollado en colaboración con algunos de los estudios más relevantes del país, equilibrando diseño, funcionalidad y valor a largo plazo.

Una oportunidad concreta dentro del mercado para quienes buscan adquirir arquitectura bien resuelta a un precio competitivo.









VAYA VAYA

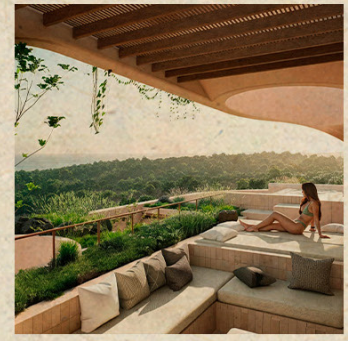
PREVENTA
ESTUDIO ATEMPORAL

Construcción: 184 m2
Precio Desde : $22,556,560 MXN
Recámaras: 3
Baños: 3.5
Entrega: Invierno 2027

Descubre más detalles:
[LINK]







ROCCA

PREVENTA
ESTUDIO CARROLL

Construcción desde: 65.34 m^2
Precio Desde: $4,358,277 MXN
Recámaras: 1
Baños: 1 / 2
Entrega: Verano 2028

Descubre el proyecto:
[LINK]

Conversaciones de taller

Este mes salimos a conocer cinco talleres de arquitectura: **Bloqe, Goma Taller, Batlle & Sig, Escobedo Soliz y HW Studio.** A través de cada conversación, exploramos distintas formas de entender el oficio, nuevas posibilidades de colaboración y maneras de abordar los proyectos desde el contexto, la creatividad y el uso inteligente de los recursos.

Cada encuentro nos acercó a perspectivas distintas, desde la transformación de los barrios hasta la importancia de trabajar con presupuestos ajustados y elegir proyectos que respondan a una visión propia. Estas conversaciones reafirman nuestra convicción de que conocer a quienes diseñan es el primer paso para acercar la arquitectura a su realidad construida.

Studio conversations

This month, we set out to meet five architecture studios: ***Bloqe, Goma Taller, Batlle & Sig, Escobedo Soliz, and HW Studio.*** *Through each conversation, we explored different approaches to the discipline, new opportunities for collaboration, and ways of shaping projects through context, creativity, and the thoughtful use of resources.*

Each encounter offered a different perspective, from the transformation of neighborhoods to the importance of working within tight budgets and choosing projects that reflect a distinctive vision. These conversations reaffirm our belief that getting to know the people behind the design is the first step toward bridging the gap between architectural vision and built reality.



Ganador del mes: Casa Rouxinol

Casa Rouxinol destacó en nuestra selección de inspiración de este mes, con más de 400 likes en Instagram.

Diseñada por Sergio Sampaio Archi en colaboración con Tectônica, la casa se adapta a un terreno de fuerte pendiente y abundante vegetación mediante una estructura modular que reduce su impacto sobre el entorno.

La madera de ingeniería y el acero dan forma a un volumen ligero, elevado entre las copas de los árboles, donde la arquitectura aprovecha las vistas, la luz natural y la ventilación cruzada para conectar la vida cotidiana con el paisaje.

[Explora el proyecto]

Winner of the month: House Rouxinol

Casa Rouxinol stood out in our inspiration selection this month, earning more than 400 likes on Instagram.

Designed by Sergio Sampaio Archi in collaboration with Tectônica, the house adapts to a steeply sloping site surrounded by lush vegetation through a modular structure that minimizes its impact on the environment.

Engineered timber and steel shape a lightweight volume elevated among the treetops, where views, natural light, and cross-ventilation connect everyday life with the surrounding landscape.

[Explore the project]

