

vol.23,2025



www.altahabitat.mx

vol.23,ago.06

REVISTA DIGITAL SOBRE EL ESPACIO HABITADO.
PROYECTOS, NOTAS Y
ATMÓSFERAS EN TORNO AL HÁBITAT.

ALTA HABITAT | Digital MAagazine
Adquiere Arte Habitable
MX

En esta edición:

MUSA | Cañada Chichipicas | Andrés Saavedra | Gomez Crespo Arquitectos



ALTA HABITAT

Es una plataforma inmobiliaria que celebra la magia de la arquitectura. En un país lleno de belleza natural y cultural, nos dedicamos a comercializar propiedades únicas que surgen de procesos creativos profundos, donde la artesanía y la creatividad se entrelazan. Estas obras no solo son espacios habitables, sino santuarios que transforman la experiencia humana.



I. MUSA



II. CAÑADA CHICHIPICAS



III. ANDRÉS SAAVEDRA



IV. GOMEZ CRESPO



V. OPORTUNIDADES ÚNICAS

MUSA

MUSA es un refugio contemporáneo en la costa de Ixtapa Zihuatanejo que propone una forma de habitar libre, serena y profundamente conectada con el entorno. Entre selva tropical y mar abierto, este proyecto de Andrés Saavedra y Tara Medina despliega una comunidad vibrante donde arquitectura, arte y ecología conviven en equilibrio.

Con un lenguaje arquitectónico sobrio y consciente, MUSA reinterpreta la vida en la costa a través de espacios abiertos, ventilación cruzada y materiales locales que dialogan con el paisaje: concreto expuesto, techos altos, sombras generosas y vegetación nativa que abraza cada rincón. Aquí, el lujo se mide en luz natural, en silencio y en decisiones hechas con intención.





MUSA nace del deseo de vivir con sensibilidad, sin excesos. Cada espacio está diseñado para acompañar el ritmo del lugar: terrazas abiertas al horizonte, senderos de tierra bajo los pies y atmósferas que invitan al descanso profundo. Más que un destino, es un experimento vivo, donde ya se han sembrado miles de árboles, se regeneran ecosistemas marinos y se cultiva comunidad.

La experiencia trasciende lo habitable. En el Hotelito —un pabellón de concreto y vidrio— suceden conciertos, cenas colaborativas y baños de sonido, mientras que el programa de residencias artísticas ha dado lugar a obras que hoy forman parte del paisaje. Caminar, sumergirse, contemplar: cada acto cotidiano se convierte en un ritual.

MUSA no es un desarrollo más. Es una declaración de principios, una apuesta por la vida en armonía con la tierra y con quienes la habitan. Un rincón del Pacífico que no se impone, se cuida. Se escucha. Se habita.



ARQUITECTURA

Andrés Saavedra Design es un estudio de arquitectura costera con raíces profundas en el Pacífico mexicano. Su práctica nace del paisaje y dialoga con él desde la honestidad material, el ritmo natural y una visión que privilegia la experiencia por encima del gesto.

La arquitectura del estudio apuesta por la contención y la claridad: estructuras abiertas, sombras generosas y materiales locales que acompañan el entorno. Cada

proyecto se vive descalzo, con la brisa y la luz como protagonistas. Concreto expuesto, madera tropical y vegetación nativa conforman una paleta sobria y climáticamente consciente.

Más que construir, Andrés cultiva relaciones entre lo natural y lo habitable. Su arquitectura no impone, acompaña. Invita a habitar sin prisa, a estar presente, y a encontrar en la sencillez una forma duradera de belleza.



Conjunto



MUSA es selva, mar y arquitectura en sintonía. Un refugio donde la tierra respira y cada espacio acompaña su ritmo. Aquí, la naturaleza no es fondo: es fundamento.



UBICACIÓN

Entre cerros verdes, playas doradas y barcas que se mecen al atardecer, este proyecto habita Ixtapa Zihuatanejo, un rincón del Pacífico donde la vida transcurre entre el oleaje y la calma.

Ubicado entre lo vibrante de Ixtapa y lo íntimo de Zihuatanejo, el lugar conserva la esencia de un pueblo costero que abraza tanto la tradición como la sofisticación discreta. Calles empedradas, mariscos recién salidos del agua y un ritmo pausado crean una atmósfera cálida y acogedora.

Aquí, el lujo no es estridente: está en el horizonte despejado, en la brisa tibia que atraviesa las terrazas, en los días que invitan a bajar el ritmo. Un destino para habitar sin prisas, con los sentidos abiertos y los pies hundidos en la arena.

PRECIO

Precio variable, comenzando en: 350,000 USD

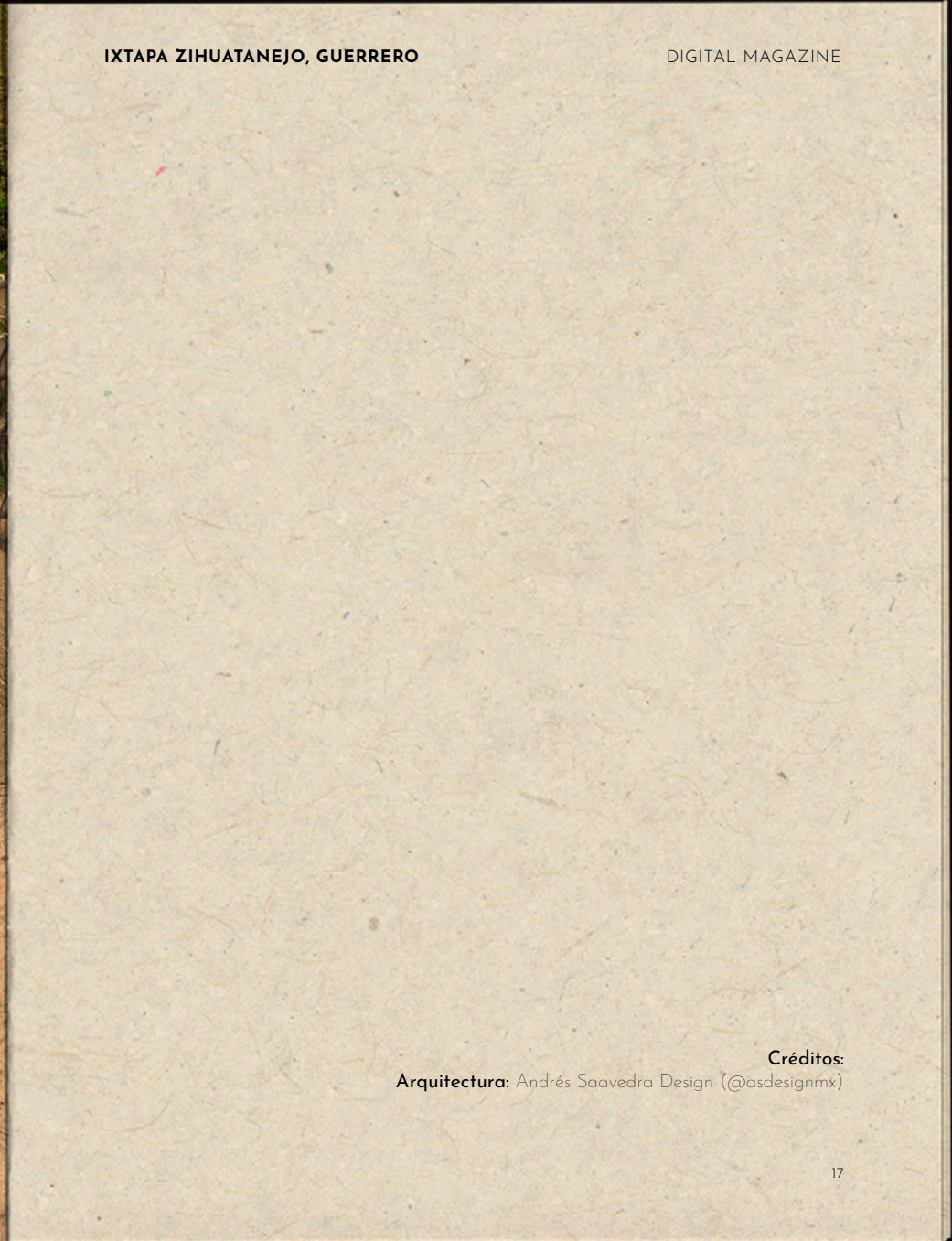
ALTA HABITAT

MUSA



IXTAPA ZIHUATANEJO, GUERRERO

DIGITAL MAGAZINE



Créditos:
Arquitectura: Andrés Saavedra Design (@asdesignmx)

CAÑADA CHICHIPICAS

Cañada Chichipicas es un enclave residencial en Valle de Bravo que redefine el habitar contemporáneo desde la naturaleza, la sobriedad y el ritmo del entorno. Inserto en una cañada arbolada, este proyecto privilegia la calma, la introspección y una conexión orgánica con el paisaje.

La arquitectura se despliega con una elegancia contenida: volúmenes bajos, materiales honestos y aperturas generosas que enmarcan la vegetación, la luz y el sonido del agua. Concreto, madera y piedra local se integran con el terreno sin imponerse, dando forma a espacios que respiran y acompañan.





Las residencias nacen del deseo de habitar con intención, en una estética que privilegia la serenidad y la conexión con lo esencial. Cada unidad ha sido concebida como un refugio silencioso, donde el tiempo se desacelera y el diseño encuentra su forma más depurada. Madera, texturas minerales y luz natural se combinan para crear atmósferas cálidas, sobrias y perfectamente proporcionadas.

Aquí, el lujo no se muestra: se siente. En la armonía de los espacios, en el silencio del bosque, en la intimidad de una tarde junto al fuego. Cañada Chichipicas no es solo un conjunto de viviendas, sino una forma de estar en el mundo. Una oportunidad de invertir en bienestar, arquitectura consciente y atemporalidad en uno de los entornos más privilegiados del país.



ARQUITECTURA

La arquitectura de Gómez Crespo Arquitectos se define por una sensibilidad que entrelaza tradición, materialidad y contexto en propuestas sobrias, precisas y profundamente contemporáneas. Su lenguaje parte de una observación atenta del entorno, donde cada forma construida responde con equilibrio a lo cultural, lo climático y lo humano.

En su práctica, el espacio no es solo función, sino atmósfera. La luz es materia; la tectónica, narrativa; y los materiales – barro, concreto, madera– se convierten en mediadores entre lo ancestral y lo actual.

Cada proyecto surge del diálogo entre técnica, intuición y memoria, revelando una arquitectura silenciosa pero cargada de intención.

Esta visión se hace evidente en proyectos donde el arraigo y la innovación conviven sin fricción. Gómez Crespo no busca imponer, sino escuchar y traducir el lugar en formas duraderas. El resultado es una arquitectura con identidad, que acompaña sin ruido, se adapta con inteligencia y permanece con elegancia serena.





Cañada Chichipicas es arquitectura en susurro, refugio entre árboles y piedra. Aquí, el paisaje no se enmarca: se integra. La tierra guía el trazo y el diseño se posa con ligereza.





UBICACIÓN

Entre montañas cubiertas de pino, calles empedradas y tejados que miran al lago, este proyecto se ubica en Valle de Bravo, un destino donde la naturaleza y la arquitectura conviven con armonía discreta.

Conocido por su energía serena, su comunidad creativa y una vida al aire libre que fluye sin prisa, Valle es más que un escape: es un lugar para habitar con calma –cercano al bosque, al agua y a una forma de vivir en sintonía con lo esencial.

CARACTERÍSTICAS

Precio comenzando en: 7,254,760 MXN

Construcción: 120 m²

Recámaras: 2 / 3



Créditos:
Arquitectura: Gomez Crespo Arquitectos (@gomezcespoarquitectos)



Andrés Saavedra Design es un estudio de arquitectura fundado en el Pacífico mexicano, cuya práctica se arraiga en el territorio, el clima y el ritmo natural del entorno. Su trabajo no busca imponerse sobre el paisaje, sino habitarlo con respeto y sensibilidad, entendiendo la arquitectura como una extensión orgánica de la tierra y del modo en que se vive junto al mar.

El estudio parte de un enfoque integral donde se entrelazan diseño arquitectónico, comprensión del contexto y una ejecución precisa. Cada proyecto nace del sitio: de la vegetación, la luz, el viento, y también de una lectura cultural profunda del habitar costero. Esta mirada les permite construir espacios que acompañan sin excesos, que privilegian la experiencia sobre la forma.

La arquitectura de Andrés Saavedra se expresa a través de materiales honestos, decisiones contenidas y un lenguaje cálido y táctil. Concreto expuesto, madera tropical y vegetación endémica se combinan para crear atmósferas serenas, abiertas, habitables. Sus proyectos no buscan deslumbrar, sino permanecer: invitan a bajar el ritmo, a vivir con los pies descalzos y a construir una relación duradera con el lugar.

Desde esa visión, el estudio concibe la arquitectura como un gesto atento, profundamente humano. Un oficio que escucha, que adapta, que se integra. Que respira mar, sombra y tiempo.



Andrés Saavedra Design concibe la arquitectura como una extensión del paisaje. Sus espacios no interrumpen ni destacan: se adaptan con naturalidad, construyendo una relación honesta con el entorno.





ALTA HABITAT



GOMEZ CRESPO ARQUITECTOS



TALENTO MEXICANO

DIGITAL MAGAZINE

Gómez Crespo Arquitectos es un despacho con sede en Ciudad de México, con una trayectoria consolidada en el diseño de arquitectura residencial, comercial y hotelería boutique. Su práctica se distingue por una estética clara, funcional y atemporal, guiada por la integridad profesional, la creatividad y un compromiso constante con la calidad en cada etapa del proceso.

Aunque su especialidad es la vivienda, su portafolio se ha expandido a distintas escalas y tipologías, incluyendo desarrollos comerciales y proyectos internacionales. Cada intervención parte de un análisis cuidadoso del sitio, el clima, las necesidades del cliente y las posibilidades del contexto, con una visión que busca siempre el equilibrio entre forma, función y permanencia.

Su arquitectura se caracteriza por líneas limpias, una paleta material sobria y soluciones constructivas que privilegian la durabilidad y la sustentabilidad cuando es factible. Lejos de los excesos formales, sus edificios se definen por su claridad espacial, su respuesta eficiente al entorno y una belleza contenida que trasciende tendencias.

Para Gómez Crespo Arquitectos, diseñar es construir relaciones significativas: entre la arquitectura y quien la habita, entre el proyecto y su lugar, entre la idea y su ejecución. A lo largo de los años, han mantenido una práctica coherente, comprometida y en constante evolución, que reafirma su lugar como una de las firmas más sólidas y confiables en el panorama arquitectónico contemporáneo.







CASA TARCO

Esta sección presenta una selección de propiedades con diseño destacado que actualmente ofrecen condiciones comerciales especialmente atractivas.

Son proyectos con buena ubicación, arquitectura cuidada y alto potencial de inversión. Cada uno ha sido desarrollado en colaboración con algunos de los estudios más relevantes del país, equilibrando diseño, funcionalidad y valor a largo plazo.

Una oportunidad concreta dentro del mercado para quienes buscan adquirir arquitectura bien resuelta a un precio competitivo.



CASA JARDÍN

EN VENTA
CPDA ARQUITECTOS

Construcción: 438 m2
Precio Desde : \$17,000,000 MXN
Recámaras: 3
Entrega: Septiembre 2025



CASA TARCO

EN VENTA
ESTUDIO BOSCO

Construcción: 800 m²
Precio Desde: \$56,000,000 MXN
Recámaras: 4
Baños: 4
Entrega: INMEDIATA
Amenidades: Sí



ARQUITECTURA

Después de analizar detenidamente las propiedades disponibles en diversos segmentos del mercado, se hace evidente que aquellas con altas tasas de ocupación y precios ligeramente más altos ofrecen las mejores oportunidades de rendimiento.

Este análisis abarca tanto hoteles establecidos como propiedades en plataformas como Airbnb, y destaca una tendencia clara: nuestras inversiones pueden generar ingresos que superen la media del mercado.

Al colocar estratégicamente nuestros

activos en el segmento de alojamientos con alta demanda y ocupación, tenemos la oportunidad de maximizar nuestros rendimientos y aprovechar el crecimiento continuo del turismo. Este enfoque nos permite no solo aumentar la rentabilidad de nuestras inversiones, sino también adaptarnos a los cambios en el mercado y las preferencias de los viajeros.

Invertir en propiedades con alta demanda y ocupación nos ayuda a construir una cartera sólida y resistente que puede enfrentar las fluctuaciones económicas y estacionales.

MAZUL

EN VENTA
BERNARDO QUINZAÑOS

Construcción: 167 m²
Precio Desde: \$7,400,000 MXN
Recámaras: 2
Baños: 2
Entrega: VERANO 2025
Amenidades: Sí



ESCENARIO BASE
\$730,000 MXN
INGRESOS ANUALES

40%
TASA DE OCUPACIÓN

\$5,000 MXN
TARIFA DIARIA PROMEDIO

9.8%
ROI

ESCENARIO REALISTA
\$1,095,000 MXN
INGRESOS ANUALES

50%
TASA DE OCUPACIÓN

\$6000 MXN
TARIFA DIARIA PROMEDIO

14.7%
ROI