

vol.29,2026



www.altahabitat.mx

vol.29,feb.03

REVISTA DIGITAL SOBRE EL ESPACIO HABITADO.
PROYECTOS, NOTAS Y
ATMÓSFERAS EN TORNO AL HÁBITAT.

ALTA HABITAT | Digital MAagazine
Adquiere Arte Habitable
MX

En esta edición:

Félix | Rosa Morada | C2D Arquitectura | Manuel Cervantes Estudio



ALTA HABITAT

Es una plataforma inmobiliaria que celebra la magia de la arquitectura. En un país lleno de belleza natural y cultural, nos dedicamos a comercializar propiedades únicas que surgen de procesos creativos profundos, donde la artesanía y la creatividad se entrelazan. Estas obras no solo son espacios habitables, sino santuarios que transforman la experiencia humana.



I. FÉLIX



II. ROSA MORADA



III. C2D ARQUITECTURA



IV. MANUEL CERVANTES



V. OPORTUNIDADES ÚNICAS

FÉLIX

En el tejido urbano donde la memoria arquitectónica y la vida contemporánea conviven, Félix se plantea como un proyecto de restauración residencial que entiende la arquitectura como parte activa de la ciudad. Ubicado en Oaxaca 42, en el corazón de la Roma Norte, el edificio propone una forma de habitar que valora la historia, la escala urbana y la experiencia cotidiana.

El proyecto recupera un diseño original de 1940 del arquitecto Félix T. Nuncio, integrándolo a una propuesta contemporánea de vivienda. Los departamentos y penthouses se distribuyen en distintos niveles, todos con relación directa al exterior mediante terrazas, balcones y amplias ventanas, reforzando el vínculo constante entre el interior y la ciudad. La intervención respeta la proporción y el carácter del edificio original, dialogando con la calle y su entorno inmediato.





La organización de los espacios responde a criterios de funcionalidad, confort y claridad espacial. Los interiores privilegian la luz natural, la ventilación y la eficiencia en la distribución, generando ambientes luminosos y bien definidos. La selección de materiales y acabados sobrios aporta una atmósfera cálida y atemporal, en sintonía con la identidad histórica del proyecto.

Félix apuesta por una arquitectura que equilibra patrimonio y vida urbana contemporánea. Su ubicación privilegiada, cercana a espacios culturales, gastronómicos y de encuentro, lo convierte en una propuesta que combina identidad, habitabilidad y calidad espacial. Más que un edificio residencial, es una manera de habitar la Roma Norte desde la memoria, el diseño y una relación auténtica con la ciudad.



ARQUITECTURA

C2D es una oficina mexicana, de arquitectura dedicada al diseño de proyectos de distintas escalas y usos, con un enfoque claro en el análisis del contexto y las condiciones específicas de cada encargo. Su trabajo entiende la arquitectura como un proceso responsable, orientado a crear espacios funcionales, coherentes y bien integrados a su entorno.

Su práctica abarca desde proyectos residenciales hasta desarrollos de uso mixto. Cada proyecto se desarrolla mediante

un proceso de planeación cuidadoso, que considera las necesidades espaciales, los tiempos, los presupuestos y los recursos disponibles como parte fundamental del diseño.

Más que responder a una imagen o estilo, los proyectos de C2D buscan construir soluciones precisas, con carácter y vocación de permanencia, aportando valor real tanto al contexto urbano como a la experiencia cotidiana de quienes los habitan.





Félix ofrece una forma de habitar la ciudad que equilibra memoria arquitectónica y confort contemporáneo en la Roma Norte



UBICACIÓN

Entre calles arboladas, arquitectura histórica y una intensa vida cultural, la Roma Norte se define como uno de los barrios más emblemáticos de la Ciudad de México. Un entorno donde la vida urbana se experimenta a escala cercana, combinando tradición, creatividad y un dinamismo constante.

La colonia invita a recorrerla a pie: cafés de barrio, galerías, librerías y espacios culturales conviven con edificios que narran distintas etapas de la ciudad.

Aquí, el valor está en lo cotidiano: caminar sus calles, disfrutar la diversidad de servicios y formar parte de un contexto que conserva identidad, vitalidad urbana y una conexión auténtica con la ciudad.

PRECIO

Precio desde: \$4,000,000 MXN

Construcción: 40.5 m² - 123.64 m²

Recámaras: 1 - 2

Baños: 1 - 2

Entrega: JUNIO 2026

ALTA HABITAT

FÉLIX

ROMA NORTE, CDMX

DIGITAL MAGAZINE

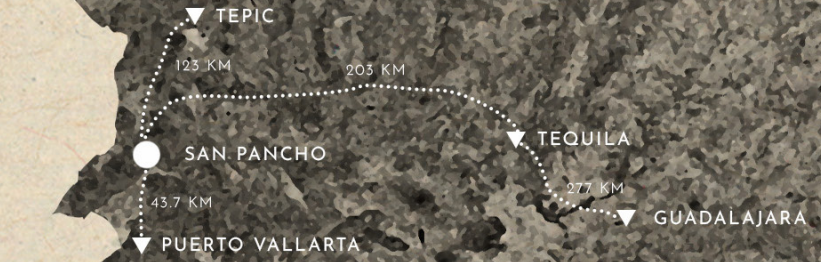


Créditos:
Arquitectura: C2D Arquitectura (@c2d_mx)

ROSA MORADA

Rosa Morada es un refugio residencial concebido para el descanso, la reconexión y el bienestar integral. Ubicado entre la selva y el mar, sobre un acantilado de la costa del Pacífico mexicano, el proyecto propone una forma de habitar donde el entorno natural se convierte en parte activa de la experiencia cotidiana.

Diseñado por Manuel Cervantes, el conjunto prioriza la relación cuerpo-espacio-paisaje. Las residencias se abren a la luz, la ventilación cruzada y las vistas al horizonte, integrando terrazas y albercas privadas que invitan a una vida al aire libre, pausada y consciente. Cada espacio está pensado para favorecer la calma, la respiración y el contacto directo con la naturaleza.





La arquitectura apuesta por materiales nobles, una paleta cálida y una composición sobria que reduce lo innecesario para dar protagonismo a lo esencial. Senderos naturales, plataformas de descanso y espacios para la contemplación y el movimiento suave se integran entre la vegetación, fomentando rutinas de bienestar físico y mental.

Más que un desarrollo residencial, Rosa Morada es una experiencia de wellness. Un lugar donde el lujo se entiende como silencio, tiempo propio y equilibrio, y donde habitar se convierte en un acto de cuidado personal y conexión profunda con el paisaje.



ARQUITECTURA

El trabajo de Manuel Cervantes se desarrolla desde una visión que entiende la arquitectura como una herramienta social, sensible al contexto y profundamente comprometida con la calidad del espacio. Su obra se distingue por una atención precisa a la materialidad, el paisaje y las condiciones culturales de cada lugar.

Desde la fundación de Manuel Cervantes Estudio en 2004, su práctica ha abarcado proyectos de diversas escalas y programas, que van desde vivienda unifamiliar y colectiva hasta infraestructura, hotelería, comercio, cultura y deporte. Cada proyecto parte de una lectura cuidadosa del sitio, explorando las relaciones entre espacio, técnica y entorno natural o urbano.

Su arquitectura se caracteriza por una respuesta específica a cada contexto, donde la tradición constructiva mexicana se reinterpreta desde una mirada contemporánea.

El resultado es una práctica consistente y diversa, donde la arquitectura busca aportar valor real al entorno y responder de manera sensible a las necesidades de quienes la habitan, entendiendo el diseño como un acto de responsabilidad cultural y social.



Rosa Morada invita a reconectar con el paisaje y con uno mismo. La luz, el aire y la arquitectura se alinean para ofrecer una experiencia residencial enfocada en el bienestar y la tranquilidad.



UBICACIÓN

En la costa del Pacífico mexicano, San Pancho se distingue como una comunidad costera con un ritmo de vida pausado y una fuerte identidad local. Su crecimiento se ha dado de manera contenida, conservando una escala cercana y una relación profunda con el entorno natural.

Rodeado de selva, playa y espacios abiertos, su tejido urbano favorece una convivencia equilibrada entre la vida cotidiana y el paisaje. San Pancho ofrece un contexto donde la naturaleza no es fondo, sino parte activa del día a día, creando un lugar donde habitar se siente simple, auténtico y conectado con el entorno.

CARACTERÍSTICAS

Precio desde: \$2,500,000 USD

Construcción: 385 m²

Recámaras: 4

Baños: 5

Entrega: Inmediata

ALTA HABITAT

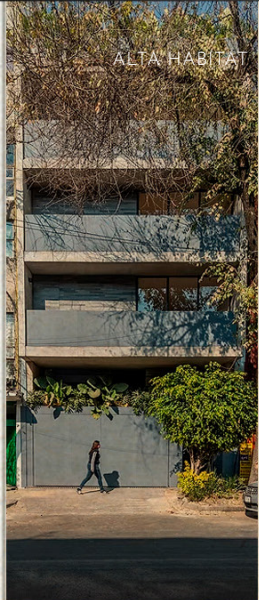
ROSA MORADA

SAN PANCHO, NAYARIT

DIGITAL MAGAZINE



Créditos:
Arquitectura: Manuel Cervantes (@manuelcervantesestudio)



TALENTO MEXICANO

DIGITAL MAGAZINE

C2D Arquitectura es una oficina mexicana de arquitectura dedicada al diseño de proyectos de distintas escalas y usos, con una aproximación responsable y analítica al proceso arquitectónico. Su trabajo se basa en una relación cuidadosa entre sitio, estructura y arquitectura, buscando soluciones con carácter y atemporalidad.

Su práctica abarca proyectos residenciales y de uso mixto, desarrollados a partir de un trabajo cercano con los clientes y un proceso de planeación que considera necesidades espaciales, tiempos, presupuestos y recursos disponibles.

Más que responder a un estilo, C2D busca generar proyectos coherentes con su contexto, capaces de aportar valor duradero a la ciudad y a la experiencia de quienes los habitan.



Casa Duna es una vivienda íntima organizada en torno a un patio central, diseñada para maximizar la luz natural y la ventilación. Su arquitectura se compone de dos volúmenes inclinados que generan riqueza espacial, combinando amplitud, privacidad y una materialidad sólida y cuidada.





MANUEL CERVANTES

TALENTO MEXICANO

DIGITAL MAGAZINE

En la arquitectura de Manuel Cervantes, el proyecto surge de una lectura precisa del contexto y de un compromiso profundo con la arquitectura como herramienta social. Más que una respuesta formal, cada obra es el resultado de un proceso que investiga las relaciones entre paisaje, espacio y materialidad, traduciendo esas lecturas en arquitecturas sensibles y bien arraigadas a su entorno.

Su práctica, desarrollada desde Manuel Cervantes Estudio desde 2004, abarca múltiples escalas y programas, desde vivienda unifamiliar y colectiva hasta infraestructura, hotelería y equipamiento urbano. En cada proyecto, la atención al sitio, a la tradición constructiva y a la escala humana define espacios claros, habitables y duraderos.

Lejos de soluciones universales, la obra de Manuel Cervantes se apoya en lo específico: el lugar, la técnica y las personas. Esta aproximación da lugar a una arquitectura sobria y precisa, donde cada decisión responde a una lógica consciente y a la intención de aportar valor real a la vida cotidiana y al entorno construido.



Amatepec es una vivienda que responde a una topografía compleja y a un terreno angosto mediante una integración total entre interior y exterior. A través de volúmenes articulados, patios y áreas verdes, el proyecto maximiza la luz natural, las vistas hacia la barranca y una relación constante con el paisaje.





VILLAS 43

Esta sección presenta una selección de propiedades con diseño destacado que actualmente ofrecen condiciones comerciales especialmente atractivas.

Son proyectos con buena ubicación, arquitectura cuidada y alto potencial de inversión. Cada uno ha sido desarrollado en colaboración con algunos de los estudios más relevantes del país, equilibrando diseño, funcionalidad y valor a largo plazo.

Una oportunidad concreta dentro del mercado para quienes buscan adquirir arquitectura bien resuelta a un precio competitivo.



VAYA VAYA
EN VENTA
ESTUDIO ATEMPORAL

Construcción: 118 m2
Precio Desde : \$14,465,620 MXN
Recámaras: 2
Entrega: Invierno 2027



CASA TARCO
EN VENTA
ESTUDIO BOSCO

Construcción: 800 m²
Precio Desde: \$56,000,000 MXN
Recámaras: 4
Baños: 4
Entrega: INMEDIATA
Amenidades: Sí



ARQUITECTURA

Después de analizar detenidamente las propiedades disponibles en diversos segmentos del mercado, se hace evidente que aquellas con altas tasas de ocupación y precios ligeramente más altos ofrecen las mejores oportunidades de rendimiento.

Este análisis abarca tanto hoteles establecidos como propiedades en plataformas como Airbnb, y destaca una tendencia clara: nuestras inversiones pueden generar ingresos que superen la media del mercado.

Al colocar estratégicamente nuestros

activos en el segmento de alojamientos con alta demanda y ocupación, tenemos la oportunidad de maximizar nuestros rendimientos y aprovechar el crecimiento continuo del turismo. Este enfoque nos permite no solo aumentar la rentabilidad de nuestras inversiones, sino también adaptarnos a los cambios en el mercado y las preferencias de los viajeros.

Invertir en propiedades con alta demanda y ocupación nos ayuda a construir una cartera sólida y resistente que puede enfrentar las fluctuaciones económicas y estacionales.

LAS NIEVES

EN VENTA
DEL CUETO ARQUITECTURA

Construcción: 26.5 m²
Precio Desde : \$3,740,000 MXN
Recámaras: 1
Baños: 1
Entrega: FEBRERO 2026
Amenidades: No



ESCENARIO BASE
\$593,125 MXN
INGRESOS ANUALES

65%
TASA DE OCUPACIÓN

\$2,500 MXN
TARIFA DIARIA PROMEDIO

15.6 %
ROI

ESCENARIO REALISTA
\$958,125 MXN
INGRESOS ANUALES

75%
TASA DE OCUPACIÓN

\$3,500 MXN
TARIFA DIARIA PROMEDIO

22.2 %
ROI