

vol.22,2025



www.altahabitat.mx

vol.22,jul.05

REVISTA DIGITAL SOBRE EL ESPACIO HABITADO.
PROYECTOS, NOTAS Y
ATMÓSFERAS EN TORNO AL HÁBITAT.

ALTA HABITAT | Digital MAagazine
Adquiere Arte Habitable
MX

En esta edición:

Vaya Vaya | Armani Residences | Estudio Atemporal | Sordo Madaleno



ALTA HABITAT

Es una plataforma inmobiliaria que celebra la magia de la arquitectura. En un país lleno de belleza natural y cultural, nos dedicamos a comercializar propiedades únicas que surgen de procesos creativos profundos, donde la artesanía y la creatividad se entrelazan. Estas obras no solo son espacios habitables, sino santuarios que transforman la experiencia humana.



I. VAYA VAYA



II. ARMANI RESIDENCES



III. ESTUDIO ATEMPORAL



IV. SORDO MADALENO

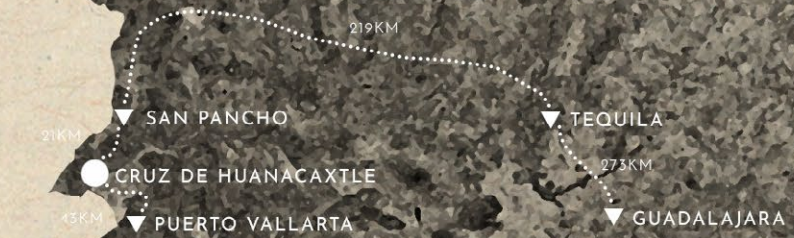


V. OPORTUNIDADES ÚNICAS

VAYA VAYA

Vaya Vaya es un refugio costero en la Cruz de Huanacaxtle que abraza la sencillez y el placer de vivir junto al mar. Enmarcado por la vegetación tropical y la calma de la bahía, este proyecto celebra una forma de habitar despreocupada, cálida y profundamente ligada al paisaje.

Con un lenguaje arquitectónico fresco y relajado, Vaya Vaya reinterpreta la vida en la costa con materiales honestos, espacios abiertos y detalles que invitan a la pausa. Ya sea desde una terraza sombreada o caminando descalzo por sus senderos de arena, aquí el lujo se mide en atardeceres, brisa salada y la sensación de pertenecer al lugar.





Las residencias de Vaya Vaya nacen del deseo de habitar la costa con ligereza, con los pies descalzos y la mirada abierta al horizonte. Dispuestas en una estructura en herradura que abraza el paisaje, cada unidad privilegia la amplitud, la intimidad y una conexión constante con la luz, la brisa y el ritmo del mar.

Muros de tonos terrosos, texturas naturales y vegetación endémica crean un entorno sereno, donde el interior y el exterior se entrelazan sin esfuerzo. Albercas privadas, terrazas abiertas y senderos que desembocan en una playa reservada invitan a una vida pausada, cercana a lo esencial.

Vaya Vaya no es solo un destino, sino una forma de estar en el mundo. Una arquitectura que acompaña sin imponer, que escucha al lugar y celebra su belleza con sutileza. Es también una oportunidad consciente: una inversión en bienestar, en tiempo de calidad y en un rincón del Pacífico donde cada día se siente como un respiro profundo.



Lobby

Recámara principal



ARQUITECTURA

Estudio Atemporal es un taller de arquitectura y diseño que explora el tiempo como materia prima. Su práctica se distingue por una mirada sensible y precisa, donde cada proyecto es una construcción pausada de atmósferas, relaciones y memorias.

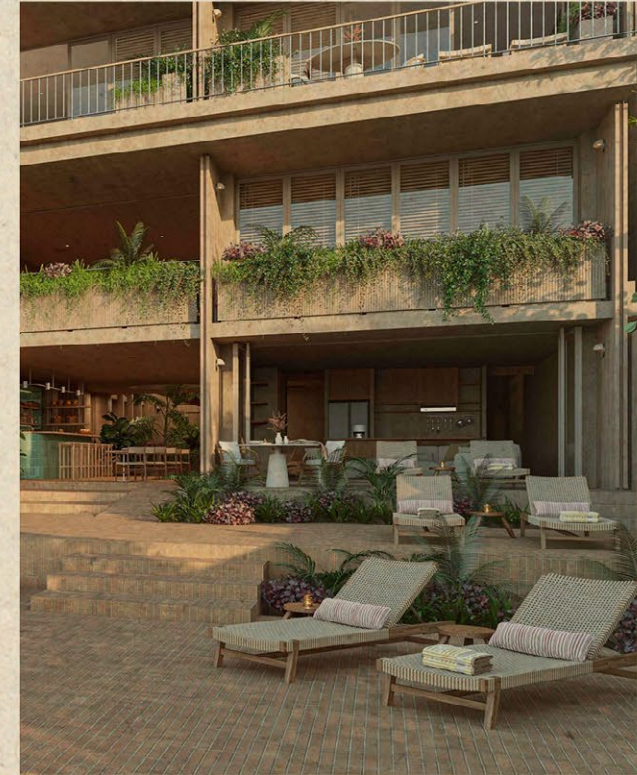
Más que imponer formas, el estudio busca revelar lo esencial a través de gestos contenidos, materiales honestos y una distribución que privilegia el habitar cotidiano. La luz, la escala y el vacío son tratados con cuidado, dando lugar a espacios que se sienten serenos, íntimos y profundamente conectados con su entorno.

Desde una visión contemporánea y artesanal, Estudio Atemporal trabaja con elementos como la piedra, la madera y la tierra para crear obras que no solo resisten el paso del tiempo, sino que lo abrazan. Su arquitectura no busca protagonismo, sino permanencia; una belleza silenciosa que se despliega en la experiencia y permanece en la memoria.



Vaya Vaya es brisa hecha arquitectura, un susurro cálido entre palmas y arena. Aquí, el mar no se mira, se habita.





UBICACIÓN

Entre lanchas varadas, bugambilias en flor y montañas al horizonte, este proyecto se ubica en La Cruz de Huanacaxtle, un pueblo donde el mar marca el ritmo y la vida se vive sin prisa.

Anclado entre Sayulita y Punta de Mita, La Cruz conserva el alma de un puerto pesquero auténtico, con calles tranquilas, mercado de mariscos fresco y una comunidad que mezcla lo local con lo cosmopolita. Es un refugio discreto y luminoso, donde el lujo está en los detalles: el sonido de las olas, la sombra de las palmeras, los atardeceres que tiñen la marina. Un lugar para habitar con la piel salada, el corazón abierto y los pies descalzos.

CARACTERÍSTICAS

Precio desde: \$14,465,620 MXN

Construcción: 118 m² - 238 m²

Recámaras: 2 / 4

Baños: 1 - 4

Entrega: Invierno 2027



ALTA HABITAT

VAYA VAYA

CRUZ DE HUANACAXTLE, NAYARIT

DIGITAL MAGAZINE

Créditos:
Arquitectura: Estudio Atemporal (@estudio_atemporal)

ARMANI RESIDENCES

Armani Residences es un refugio vertical en el corazón de Polanco que reinterpreta el lujo desde la contención y la precisión. Rodeado por la calma urbana y la elegancia discreta del entorno, este proyecto encarna una forma de habitar sofisticada, atemporal y profundamente sensorial.

Diseñadas en su exterior por Sordo Madaleno y su interior por Casa Armani, sus residencias revelan una estética que privilegia la proporción, la textura y la luz. Mármol, madera y líneas puras se combinan en espacios que invitan al silencio, al cuidado y a una vida sin estridencias. Ya sea desde una sala bañada por el sol o en la intimidad de un rincón sereno, aquí el lujo se mide en atmósferas, en pausas y en la sensación de que todo está exactamente en su lugar.





Las residencias de Armani nacen del deseo de habitar la ciudad con calma, con intención y una estética que privilegia la serenidad. Elevadas sobre el dinamismo de Polanco, cada unidad ha sido concebida como un refugio silencioso, donde el tiempo se desacelera y el diseño encuentra su forma más depurada.

Mármol, madera y luz natural se combinan con precisión para crear atmósferas sobrias, cálidas y perfectamente proporcionadas. Los interiores, firmados por Casa Armani, revelan una arquitectura que se siente más que se muestra: detalles cuidados, funcionalidad sin excesos y espacios donde todo está en su lugar.

Armani Residences no es solo un conjunto de viviendas, sino una forma de estar en el mundo. Una experiencia donde el lujo se expresa en texturas, en equilibrio, en el arte de vivir con elegancia contenida. También es una oportunidad única: invertir en diseño, bienestar y atemporalidad en el corazón más sofisticado de la ciudad.



ARQUITECTURA

La arquitectura de Sordo Madaleno se distingue por una visión integral que entrelaza escala, programa y contexto en composiciones sólidas, sofisticadas y profundamente urbanas. Su lenguaje, de líneas claras y materiales precisos, no busca desaparecer, sino establecer un equilibrio entre presencia, función y carácter.

En su obra, la forma construida es también una estrategia cultural, comercial y ambiental. La luz es ordenadora; la estructura, parte del gesto estético; y el espacio, una narrativa que articula lo privado con lo colectivo, lo icónico con

lo cotidiano. Cada proyecto surge del diálogo entre técnica, experiencia y visión de largo plazo.

Esta mirada se manifiesta con claridad en Armani Residences: un conjunto de residencias verticales donde el rigor arquitectónico de Sordo Madaleno se une con la sensibilidad de diseño de Casa Armani. El resultado es una arquitectura contenida pero potente, que define el paisaje urbano de Polanco con elegancia, precisión y permanencia.





Armani Residences es silencio vertical, elegancia contenida en cada trazo. Aquí, la ciudad se atenúa y el diseño respira con calma. Mármol, proporción y luz natural definen espacios que no buscan deslumbrar, sino permanecer.



UBICACIÓN

Entre parques trazados con geometría precisa, avenidas arboladas y arquitectura que respira historia, este proyecto se ubica en Polanco, un enclave de la ciudad donde la sofisticación convive con lo cotidiano.

Conocido por su vitalidad cultural, su gastronomía de clase mundial y su elegancia urbana, Polanco es más que un destino: es un lugar para habitar con intención –cercano al arte, al diseño y a una forma de vida donde cada detalle importa.

CARACTERÍSTICAS

Precio a consultar
 Construcción: 150 - 570 m²
 Recámaras: 2 / 3
 Baños: 2 / 4



Créditos:
Arquitectura: Sordo Madaleno (@sordo_madaleno)
Interiorismo: Casa Armani (@armasaryk)



TALENTO MEXICANO

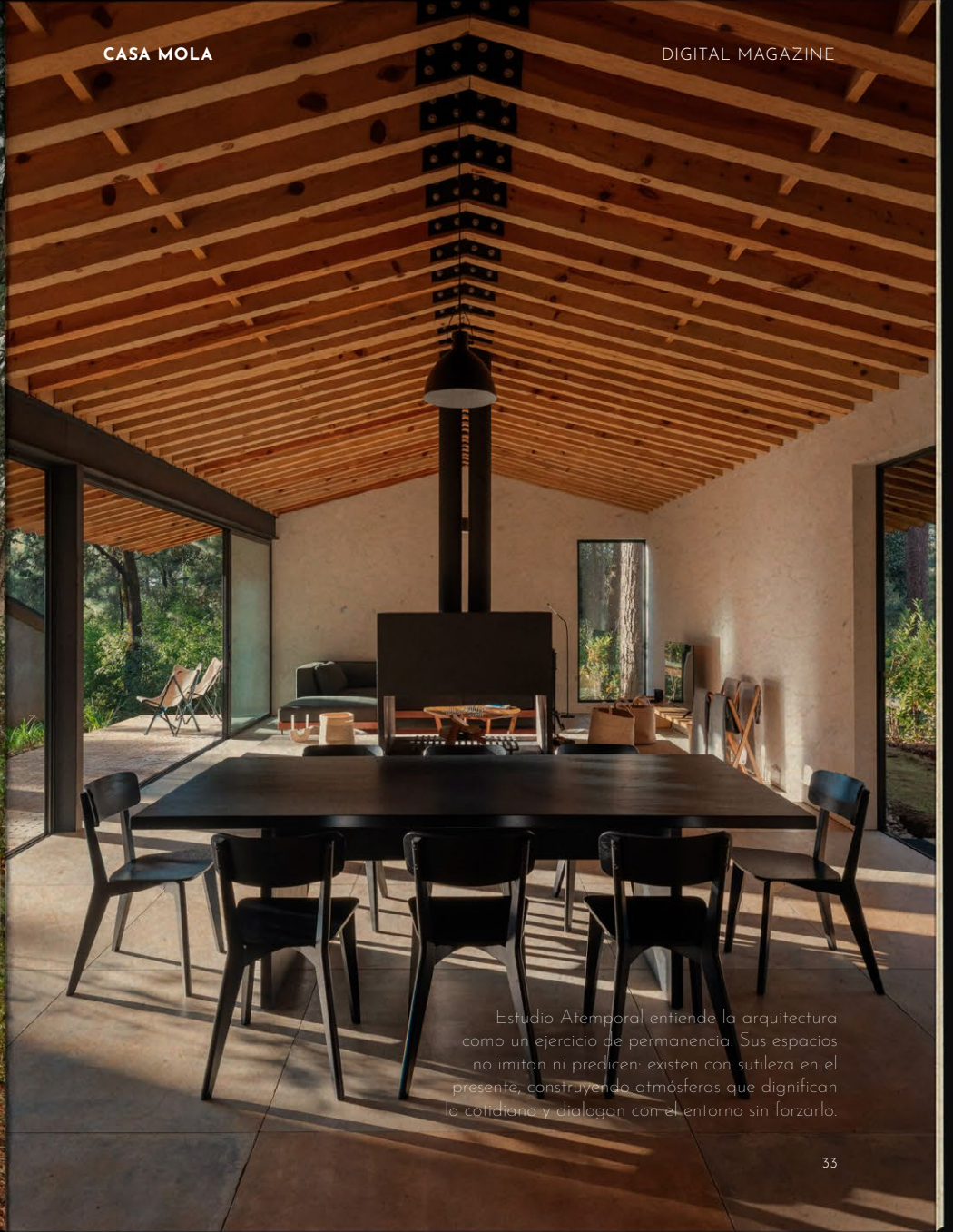
DIGITAL MAGAZINE

Estudio Atemporal es un despacho de arquitectura fundado en 2011 en la Ciudad de México. Su práctica se define por una búsqueda constante de espacios que trasciendan lo inmediato, que no respondan a modas ni a estilos pasajeros, sino que se mantengan vigentes a través del tiempo. Como su nombre lo indica, Atemporal propone una arquitectura que escapa del tiempo: que no mira hacia atrás ni proyecta certezas hacia el futuro, sino que se enraiza en el presente con profundidad y conciencia.

Su enfoque parte de un proceso de diseño integral, en el que convergen arquitectura, diseño de mobiliario, identidad visual y sensibilidad estética. Cada proyecto nace de una investigación rigurosa del contexto: el entorno físico, cultural y emocional del lugar. Esta metodología les permite desarrollar propuestas que no imponen una narrativa, sino que construyen atmósferas sutiles que dialogan con quien las habita.

En el trabajo de Estudio Atemporal, lo funcional y lo simbólico conviven con equilibrio. A través de materiales nobles y una atención minuciosa al detalle, sus espacios dignifican lo cotidiano sin estridencias. La luz, la proporción y la textura se convierten en herramientas para esculpir experiencias más que objetos.

Atemporal concibe la arquitectura como una práctica abierta, que se nutre del cruce entre disciplinas y que busca siempre generar un impacto emocional y duradero. Una arquitectura contenida, reflexiva, y profundamente humana.



Estudio Atemporal entiende la arquitectura como un ejercicio de permanencia. Sus espacios no imitan ni predicen: existen con sutileza en el presente, construyendo atmósferas que dignifican lo cotidiano y dialogan con el entorno sin forzarlo.





ALTA HABITAT



SORDO MADALEÑO



TALENTO MEXICANO

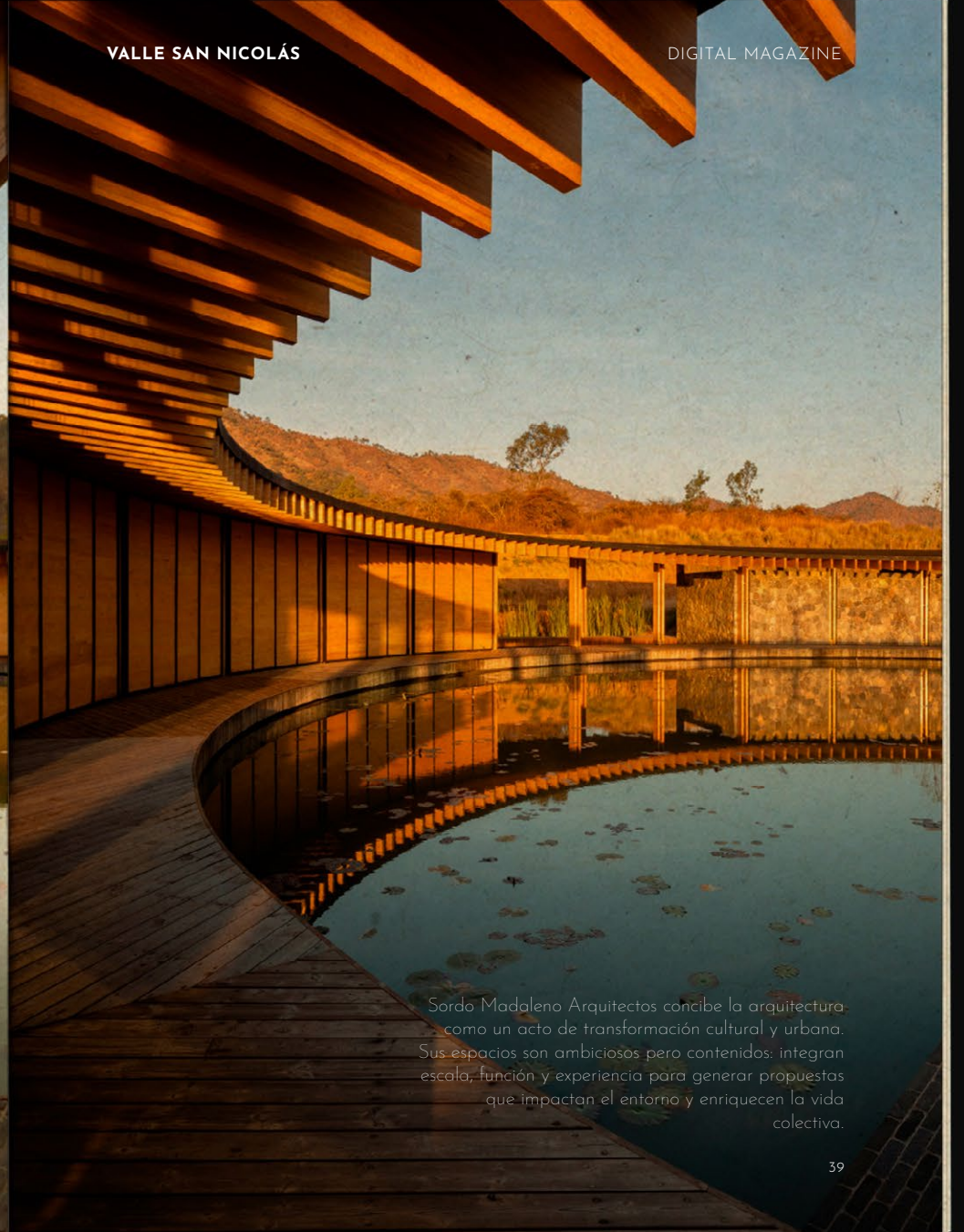
DIGITAL MAGAZINE

Sordo Madaleno Arquitectos es un despacho con sede en Ciudad de México, fundado en 1937 por el arquitecto Juan Sordo Madaleno y actualmente dirigido por Javier Sordo Madaleno Bringas. Su práctica se ha consolidado como una de las más influyentes del país, con una trayectoria que combina legado, innovación y visión contemporánea.

El estudio trabaja desde una perspectiva integral en la que convergen arquitectura, urbanismo, interiorismo y desarrollo. Cada proyecto parte de un análisis riguroso del contexto –cultural, social y físico– para generar propuestas que transformen el entorno de forma estratégica, funcional y significativa.

Su arquitectura se distingue por la escala, el orden y la claridad formal, pero también por su capacidad de generar experiencias. Ya sea en proyectos residenciales, comerciales o de infraestructura urbana, el estudio busca crear espacios dinámicos, eficientes y expresivos, donde el diseño se convierte en una herramienta para mejorar la vida cotidiana.

Con una visión profundamente arraigada en el presente y una capacidad constante de evolución, Sordo Madaleno Arquitectos construye obras que trascienden el tiempo, que dialogan con la ciudad y que elevan los estándares de la arquitectura contemporánea en México y más allá.



Sordo Madaleno Arquitectos concibe la arquitectura como un acto de transformación cultural y urbana. Sus espacios son ambiciosos pero contenidos: integran escala, función y experiencia para generar propuestas que impactan el entorno y enriquecen la vida colectiva.





CASA TARCO

Esta sección presenta una selección de propiedades con diseño destacado que actualmente ofrecen condiciones comerciales especialmente atractivas.

Son proyectos con buena ubicación, arquitectura cuidada y alto potencial de inversión. Cada uno ha sido desarrollado en colaboración con algunos de los estudios más relevantes del país, equilibrando diseño, funcionalidad y valor a largo plazo.

Una oportunidad concreta dentro del mercado para quienes buscan adquirir arquitectura bien resuelta a un precio competitivo.



FINESTRE

EN VENTA

MANUEL CERVANTES ESTUDIO

Construcción: 178.5 m²
Precio Desde : \$32,000,000 MXN
Recámaras: 4.5
Baños: 5
Entrega: INMEDIATA
Amenidades: No



CASA TARCO

EN VENTA

ESTUDIO BOSCO

Construcción: 385 m²
Precio Desde: \$55,000,000 MXN
Recámaras: 4
Baños: 4
Entrega: INMEDIATA
Amenidades: Sí



ARQUITECTURA

Después de analizar detenidamente las propiedades disponibles en diversos segmentos del mercado, se hace evidente que aquellas con altas tasas de ocupación y precios ligeramente más altos ofrecen las mejores oportunidades de rendimiento.

Este análisis abarca tanto hoteles establecidos como propiedades en plataformas como Airbnb, y destaca una tendencia clara: nuestras inversiones pueden generar ingresos que superen la media del mercado.

Al colocar estratégicamente nuestros

activos en el segmento de alojamientos con alta demanda y ocupación, tenemos la oportunidad de maximizar nuestros rendimientos y aprovechar el crecimiento continuo del turismo. Este enfoque nos permite no solo aumentar la rentabilidad de nuestras inversiones, sino también adaptarnos a los cambios en el mercado y las preferencias de los viajeros.

Invertir en propiedades con alta demanda y ocupación nos ayuda a construir una cartera sólida y resistente que puede enfrentar las fluctuaciones económicas y estacionales.

MAZUL

EN VENTA
BERNARDO QUINZAÑOS

Construcción: 167 m²
Precio Desde : \$7,400,000 MXN
Recámaras: 2
Baños: 2
Entrega: VERANO 2025
Amenidades: Sí



ESCENARIO BASE
\$730,000 MXN
INGRESOS ANUALES

40%
TASA DE OCUPACIÓN

\$5,000 MXN
TARIFA DIARIA PROMEDIO

9.8%
ROI

ESCENARIO REALISTA
\$1,095,000 MXN
INGRESOS ANUALES

50%
TASA DE OCUPACIÓN

\$6000 MXN
TARIFA DIARIA PROMEDIO

14.7%
ROI