

vol.34,2026



www.altahabitat.mx

vol.34, jul.02

REVISTA DIGITAL SOBRE EL ESPACIO HABITADO.
PROYECTOS, NOTAS Y
ATMÓSFERAS EN TORNO AL HÁBITAT.

ALTA HABITAT | Digital MAagazine
Adquiere Arte Habitable
MX

En esta edición:

Caimán | Casa Rodal | Bloqe Arquitectura | Taller Héctor Barroso



ALTA HABITAT

Es una plataforma inmobiliaria que celebra la magia de la arquitectura. En un país lleno de belleza natural y cultural, nos dedicamos a comercializar propiedades únicas que surgen de procesos creativos profundos, donde la artesanía y la creatividad se entrelazan. Estas obras no solo son espacios habitables, sino santuarios que transforman la experiencia humana.



I. CAIMÁN



II. CASA RODAL



III. BLOQUE ARQUITECTURA



IV. HECTOR BARROSO



V. OPORTUNIDADES
ÚNICAS

CAIMÁN

Ubicada en la costa de Oaxaca, entre el mar y la laguna, Casa Caimán forma parte de un conjunto residencial que explora una relación cercana con el paisaje y las formas de habitar propias de la región. El proyecto se integra dentro de un desarrollo compuesto por casas, villas y espacios de convivencia que se distribuyen a lo largo del territorio, estableciendo una presencia discreta y respetuosa frente al entorno natural.

La arquitectura toma como referencia las construcciones vernáculas de la costa oaxaqueña, reinterpretando sus principios a través de muros de concreto pigmentado, cubiertas de palma, plataformas escalonadas y celosías de madera de tzalám. En conjunto, estos componentes generan espacios abiertos, protegidos y vinculados con el clima y el paisaje.





Casa Caimán se organiza a partir de un eje central que articula las áreas sociales y privadas. Las habitaciones se abren hacia el exterior mediante celosías de madera que permiten modular la privacidad, manteniendo al mismo tiempo una relación constante con el exterior.

Más allá de su expresión arquitectónica, Casa Caimán incorpora estrategias pasivas que aprovechan las condiciones naturales del sitio. La ventilación cruzada, las cubiertas sombreadas y los filtros de madera reducen la necesidad de sistemas mecánicos, permitiendo que el confort surja de la relación entre arquitectura, clima y entorno.

En conjunto, Casa Caimán propone una experiencia residencial donde la arquitectura se entiende como una extensión del paisaje, privilegiando la calma, la sencillez material y la conexión el contexto natural de la costa oaxaqueña.



ARQUITECTURA

Para Bloque, la arquitectura surge del entendimiento profundo de cada lugar. El paisaje, el clima, los procesos constructivos y la manera en que las personas habitan un espacio forman parte de una misma conversación que guía el desarrollo de sus proyectos, desde la investigación inicial hasta los detalles de interiorismo.

En Casa Caimán, esta aproximación toma forma a través de una serie de piezas arquitectónicas que se dispersan sobre el territorio. La composición de plataformas, cubiertas de palma, muros de concreto y celosías retoma referencias de la arquitectura local para construir una experiencia arraigada en su contexto.



La selección de materiales responde a una búsqueda de honestidad y permanencia y se convierten en parte esencial de la arquitectura. Lejos de perseguir gestos formales protagonistas, el proyecto encuentra su carácter en la relación que establece con el entorno y en la manera en que acompaña la vida.

Esta atención por la materialidad, la escala humana y los procesos artesanales define gran parte del trabajo de Bloque. El resultado son espacios concebidos para integrarse de manera natural al paisaje y evolucionar con él a lo largo de los años.

Caimán se entiende desde una arquitectura contenida y abierta al mismo tiempo, donde la materialidad, las sombras de las celosías y la presencia constante del paisaje costero construyen una atmósfera serena entre el mar y la playa.



ALTA HABITAT

CAIMÁN

PUERTO ESCONDIDO, OAXACA

DIGITAL MAGAZINE

UBICACIÓN

Puerto Escondido se ha consolidado como uno de los destinos con mayor crecimiento en la costa del Pacífico mexicano, impulsado por su conexión aérea, el turismo internacional y su fuerte identidad ligada al mar y al surf.

Este dinamismo ha detonado un interés creciente en proyectos residenciales y de hospitalidad, convirtiéndolo en una zona atractiva tanto para vivir como para invertir, con un potencial de plusvalía asociado a su desarrollo sostenido y a la demanda constante de estancias en la región.

PRECIO

Precio desde: \$8,400,000 MXN

Construcción desde: 110 m²

Recámaras: 1

Baños: 1

Entrega: 10 meses



CASA RODAL

Ubicada en Polanco, Casa Rodal se inserta en un entorno urbano consolidado donde la actividad comercial, la vida de ciudad y los parques arbolados conviven en una misma trama. El proyecto retoma la escala doméstica como estrategia principal para contrarrestar la densidad del contexto inmediato.

El conjunto está conformado por tres residencias independientes, organizadas como piezas autónomas dentro de un mismo lote. Cada una se desarrolla a partir de una relación directa con la luz natural, los patios interiores y la vegetación existente, que funcionan como elementos mediadores entre interior y exterior.





La arquitectura establece una continuidad entre materiales cálidos, proporciones contenidas y aperturas cuidadosamente orientadas, permitiendo que cada vivienda construya su propia atmósfera de privacidad dentro del tejido urbano de Polanco.

En conjunto, Casa Rodal propone una forma de habitar fragmentada y silenciosa, donde la independencia de cada unidad y la presencia de elementos naturales redefinen la experiencia de vivir en la ciudad.



ARQUITECTURA

La arquitectura de Héctor Barroso parte de una lectura atenta del contexto, entendiendo cada proyecto como una respuesta directa al lugar, donde la naturaleza, la luz y la materia construyen la base del diseño. Su práctica evita fórmulas fijas y privilegia procesos de observación y exploración que buscan revelar las condiciones propias de cada sitio.

En Casa Rodal, este enfoque se traduce en una arquitectura contenida que incorpora vegetación y patios como herramientas para introducir privacidad y luz dentro de un entorno urbano denso como Polanco. La escala y las transiciones suaves entre interior y exterior refuerzan una experiencia más pausada del habitar.

La colaboración entre disciplinas y el trabajo cercano con oficios especializados permiten que cada decisión constructiva tenga un impacto directo en la experiencia del espacio, reforzando la relación entre técnica, materialidad y sensibilidad arquitectónica.

El resultado es una arquitectura que equilibra precisión constructiva y sensibilidad espacial, donde el uso de materiales naturales y el cuidado por el detalle permiten que cada proyecto se integre de manera precisa y clara a su entorno.



Casa Rodal construye una atmósfera contenida donde la vida privada se desarrolla con calma dentro de un entorno urbano activo, equilibrando cercanía a la ciudad, diseño y cotidianidad.



UBICACIÓN

Vivir en Polanco es estar en un punto estratégico de la Ciudad de México, con conexión inmediata hacia zonas como Reforma, Condesa, Roma Norte y el Bosque de Chapultepec. Su ubicación permite moverse con facilidad entre centros financieros, áreas culturales y espacios verdes, reduciendo las distancias entre trabajo, ocio y vida cotidiana.

Esta cercanía a distintos polos urbanos hace que la experiencia diaria sea más flexible, con múltiples opciones de movilidad y acceso rápido a una de las infraestructuras urbanas más completas de la ciudad.

COMING SOON

Precio desde: \$20,245,000 MXN

Construcción: 178.5 m²

Recámaras: 2

Baños: 2.5

ALTA HABITAT

CASA RODAL

POLANCO, CIUDAD DE MÉXICO

DIGITAL MAGAZINE

Créditos:

Arquitectura: Taller Hector Barroso (@tallerhectorbarroso)



ALTA HABITAT



BLOQUE ARQUITECTURA



TALENTO MEXICANO

DIGITAL MAGAZINE

Bloque Arquitectura se define como un despacho que trabaja proyectos en distintas escalas, desde la investigación y la etapa conceptual hasta el desarrollo ejecutivo e interiorismo.

El estudio busca generar una integración directa con el entorno de cada proyecto, entendiendo el contexto como un punto de partida que define decisiones formales, espaciales y materiales. La relación entre lo construido y su entorno se aborda desde una lectura cuidadosa del sitio, privilegiando soluciones que respondan de manera natural a sus condiciones.

Su trabajo combina lo formal con lo funcional a través del uso de materiales honestos y procesos artesanales, donde la técnica y el oficio tienen un papel central en la definición del espacio. Esta aproximación permite desarrollar arquitecturas que no dependen de una estética fija, sino de la coherencia entre intención, uso y construcción.

En conjunto, Bloque propone una arquitectura que busca impactar positivamente en quienes la habitan, construida desde la claridad espacial y pensada para envejecer con dignidad en el tiempo.



Bloqe plantea una práctica abierta y precisa, donde la arquitectura se construye desde el contexto, la materialidad y la manera en que cada espacio es habitado.





La práctica de **Héctor Barroso** se desarrolla a partir de una aproximación directa al lugar, donde la arquitectura se entiende como un proceso de observación, dibujo y construcción de relaciones entre espacio, materialidad y contexto. Su trabajo parte de lecturas intuitivas y analíticas del sitio, que van de lo general a lo específico, buscando que cada proyecto responda a sus condiciones físicas, ambientales y culturales.

El proceso de diseño, frecuentemente apoyado en el dibujo a mano y en la elaboración de modelos de trabajo, permite explorar la forma como una consecuencia del entorno más que como una imposición. Estos ejercicios se convierten en herramientas para entender la luz, la sombra, las secuencias espaciales y la manera en que los espacios serán habitados.

En conjunto, el trabajo de Héctor Barroso propone una arquitectura anclada en su entorno, donde la forma surge de la relación entre territorio, materia y experiencia, construyendo espacios que dialogan con la escala de la ciudad y con la naturaleza que los rodea.





Para Héctor Barroso, la arquitectura surge de una observación constante del lugar y de un proceso de exploración donde el dibujo, la materia y el paisaje se articulan para dar forma a espacios que responden de manera precisa a su contexto y a la manera en que son habitados.



CAIMÁN

Esta sección presenta una selección de propiedades con diseño destacado que actualmente ofrecen condiciones comerciales especialmente atractivas.

Son proyectos con buena ubicación, arquitectura cuidada y alto potencial de inversión. Cada uno ha sido desarrollado en colaboración con algunos de los estudios más relevantes del país, equilibrando diseño, funcionalidad y valor a largo plazo.

Una oportunidad concreta dentro del mercado para quienes buscan adquirir arquitectura bien resuelta a un precio competitivo.

ALTA HABITAT



CRUZ DE HUANACAXTLE, NAYARIT

VAYA VAYA

EN VENTA
ESTUDIO ATEMPORAL

Construcción: 118 m²
Precio Desde : \$14,465,620 MXN
Recámaras: 2
Entrega: Invierno 2027

Descubre el avance de obra:
[LINK]

VALLE DE BRAVO, EDOMEX



DIGITAL MAGAZINE

CHICHIPICAS

EN VENTA
GÓMEZ CRESPO ARQUITECTOS

Construcción: 120 m²
Precio Desde: \$8,770,500 MXN
Recámaras: 2 -3
Baños: 2
Entrega: Febrero 2027

Recorre el proyecto:
[LINK]

Umana Residences: arquitectura, naturaleza y bienestar en Cerritos

Ubicado en Baja California Sur, Umana Residences propone una forma de habitar conectada con el paisaje y el ritmo de vida de la costa del Pacífico. En un entorno donde el desierto, el océano y la naturaleza convergen, el proyecto ofrece una experiencia residencial enfocada en la calma, el bienestar y la vida al aire libre.

Compuesto por 12 residencias, el desarrollo está diseñado para mantener una relación constante con el exterior. Jardines privados, terrazas, patios y espacios abiertos permiten que la luz natural, la ventilación y la vegetación formen parte de la vida cotidiana, creando ambientes cálidos y serenos.

Umana integra un ecosistema de hospitalidad y active living vinculado a Umana Hotel, incorporando experiencias de wellness, recuperación y descanso que enriquecen la experiencia de habitar.

[Descubre este proyecto]



Umana Residences: architecture, nature, and wellbeing in Cerritos

Located in Baja California Sur, Umana Residences offers a way of living deeply connected to the landscape and the rhythm of life along the Pacific coast. Surrounded by desert, ocean, and nature, the project creates a residential experience centered on wellbeing, tranquility, and outdoor living.

Comprising 12 residences, the development is designed to maintain a constant relationship with the outdoors. Private gardens, terraces, patios, and open spaces allow natural light, fresh air, and vegetation to become part of everyday life, creating warm and serene environments.

Beyond the residences themselves, Umana integrates a hospitality and active living ecosystem connected to Umana Hotel, where wellness, recovery, and restorative experiences complement daily life.

[Discover this project]

Casa Rodal: cada vez más cerca de Polanco

Diseñada por Héctor Barroso, con interiores de Estudio Alta Habitat, Casa Rodal reúne tres residencias concebidas desde una arquitectura sobria y atemporal, donde la materialidad, las proporciones y el detalle construyen una experiencia residencial distintiva.

Jardines interiores, terrazas y una selección de materiales aportan profundidad y carácter a cada espacio, generando ambientes que equilibran apertura y resguardo en el contexto urbano de Polanco.

Su escala y su integración con el entorno reflejan una aproximación arquitectónica que privilegia la calidad espacial. Tras un largo proceso de desarrollo, Casa Rodal avanza hacia una nueva etapa, acercándose a su preventa y al inicio de una propuesta residencial concebida para la ciudad.

[Explora el proyecto]



Casa Rodal: One Step Closer to Polanco

Designed by Héctor Barroso, with interiors by Estudio Alta Habitat, Casa Rodal brings together three residences conceived through a sober and timeless architectural approach, where materiality, proportion, and attention to detail shape a distinctive residential experience.

Interior gardens, terraces, and a curated selection of materials add depth and character to each space, creating environments that balance openness and privacy within the urban context of Polanco.

Its scale and integration with the surrounding neighborhood reflect an architectural approach that prioritizes spatial quality. After a long development process, Casa Rodal is entering a new phase, moving closer to its presale launch and the realization of a residential proposal conceived for the city.

[Explore the project]