

vol.32,2026



www.altahabitat.mx

vol.32, may.05

REVISTA DIGITAL SOBRE EL ESPACIO HABITADO.
PROYECTOS, NOTAS Y
ATMÓSFERAS EN TORNO AL HÁBITAT.

ALTA HABITAT | Digital MAagazine
Adquiere Arte Habitable
MX

En esta edición:

Rocca | TerrAlta | Estudio Carroll | Cabeke Arquitectura



ALTA HABITAT

Es una plataforma inmobiliaria que celebra la magia de la arquitectura. En un país lleno de belleza natural y cultural, nos dedicamos a comercializar propiedades únicas que surgen de procesos creativos profundos, donde la artesanía y la creatividad se entrelazan. Estas obras no solo son espacios habitables, sino santuarios que transforman la experiencia humana.



I. ROCCA



II. TERRALTA



III. ESTUDIO CARROLL



IV. CABEKE ARQUITECTURA



V. OPORTUNIDADES ÚNICAS

ROCCA

Rocca surge en Puerto Escondido como un desarrollo residencial que responde a la energía cambiante de su contexto costero. Ubicado entre La Punta y Zicatela, el proyecto se inserta en una de las zonas con mayor crecimiento, donde la cercanía al mar, a la vida social y a la naturaleza define una forma de habitar flexible y conectada con el entorno.

La arquitectura se organiza a partir de volúmenes escalonados que se adaptan a la topografía natural del terreno, generando terrazas, patios y espacios abiertos que diluyen los límites entre interior y exterior. Esta configuración favorece la ventilación cruzada, la iluminación natural y una relación constante con el paisaje, al tiempo que mantiene la privacidad entre las distintas unidades.





Las distintas tipologías incorporan terrazas, albercas y visuales hacia la selva o el mar, entendiendo la vida como una experiencia que se expande más allá del espacio construido. La materialidad, inspirada en la piedra, la tierra y la vegetación, refuerza una atmósfera cálida y natural.

El proyecto también apuesta por soluciones sencillas y eficientes que responden al clima, permitiendo que los espacios se mantengan frescos y bien iluminados sin depender en exceso de sistemas artificiales. La presencia de áreas comunes y recorridos abiertos fomenta una convivencia tranquila, en sintonía con el ritmo del lugar.

Más que un conjunto habitacional, Rocca propone una forma de habitar Puerto Escondido donde arquitectura y entorno se integran de manera natural, construyendo una experiencia cotidiana relajada y cercana al paisaje.

ARQUITECTURA

Estudio Carroll trabaja desde una práctica que cruza arquitectura, escultura y diseño, donde cada proyecto parte de una idea clara y una intención de impacto. Más que seguir una línea rígida, el estudio explora conceptos contemporáneos que se traducen en espacios y objetos con carácter propio.

Su enfoque responde a las condiciones actuales de la arquitectura, incorporando tecnología, materiales innovadores y una

lectura constante del contexto. En este proceso, lo social, lo estético y lo ambiental no se entienden por separado, sino como partes de una misma búsqueda.

El trabajo del estudio plantea a la arquitectura como una herramienta activa, capaz de influir en el entorno y en la manera en que se habita, desde una visión crítica, consciente y proyectada hacia el futuro.





Rocca parte de una arquitectura abierta y flexible, donde la relación entre terrazas, vegetación y vistas construye una experiencia cotidiana conectada con el clima, el paisaje y el ritmo relajado de Puerto Escondido.



UBICACIÓN

Puerto Escondido despliega un paisaje donde el mar, la selva y la arena conviven de manera natural. Entre olas, vegetación tropical y cielos abiertos, el entorno construye una atmósfera relajada, marcada por la cercanía con el océano y el ritmo libre de la costa.

La arquitectura se integra de forma ligera al contexto, utilizando materiales y tonos que dialogan con el clima y el paisaje. Terrazas, sombras y espacios abiertos convierten al exterior en parte esencial de la vida cotidiana.

PRECIO

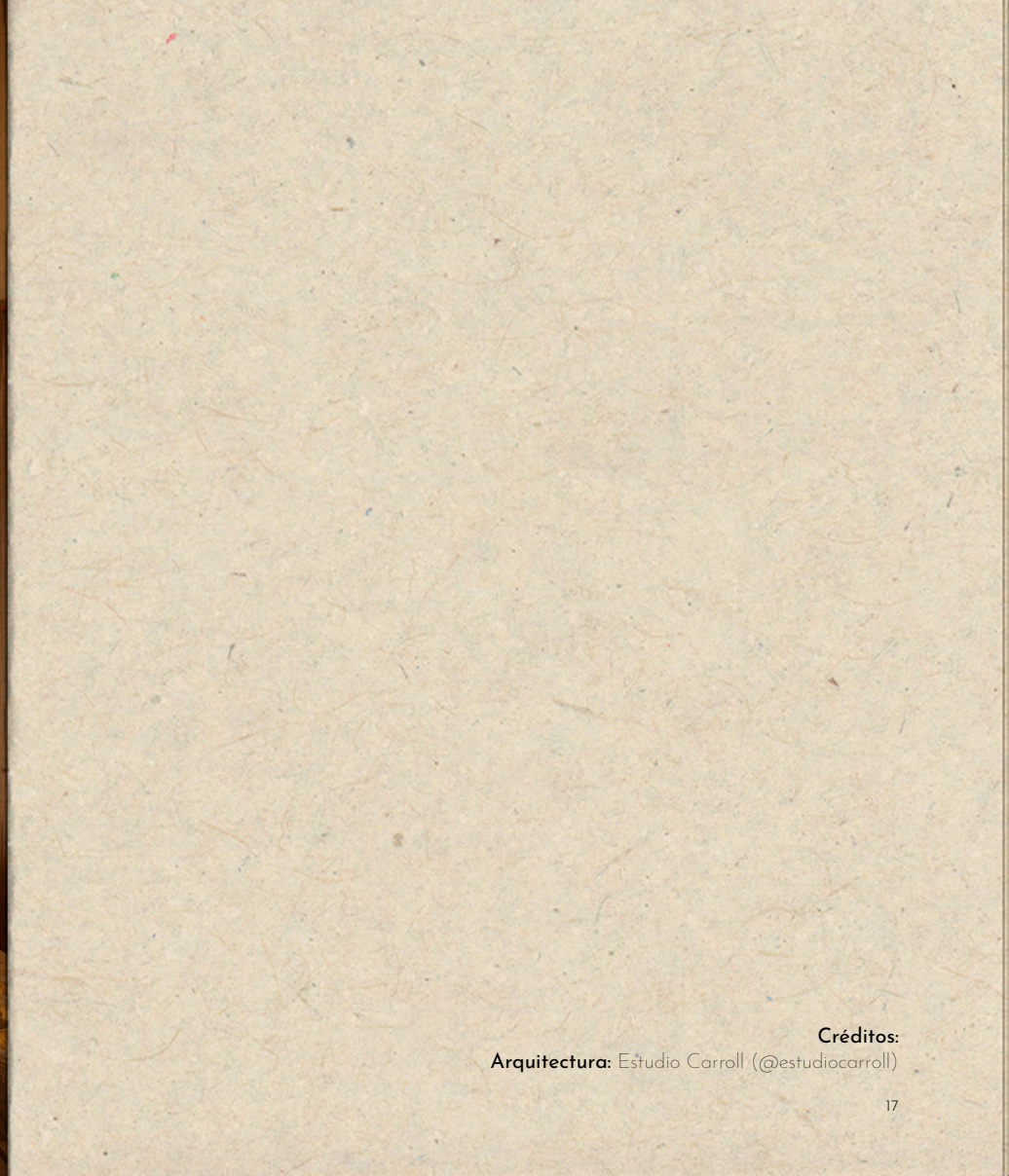
Precio desde: \$3,773,369 MXN

Construcción desde: 65.34 m²

Recámaras: 1 - 2

Baños: 1 - 2

Entrega: Verano 2028



Créditos:
Arquitectura: Estudio Carroll (@estudiocarroll)

TERRALTA

En el bosque de Valle de Bravo, Terralta se plantea como una casa que parte del sitio y no de una forma preconcebida. La topografía, la vegetación y las visuales definen la manera en que el proyecto se asienta y se recorre, dando lugar a una arquitectura que se adapta con naturalidad al terreno y construye una relación directa con el paisaje.

Distribuida en dos niveles, la residencia organiza sus espacios para abrirse hacia el exterior en todo momento. Las seis recámaras, junto con las áreas sociales, terrazas y jardines, buscan generar una sensación continua de amplitud y conexión, donde interior y exterior se perciben como una sola experiencia. Cada espacio encuentra su propia relación con la luz, las vistas y la vegetación circundante.





La vida cotidiana se extiende hacia afuera a través de la alberca, el jacuzzi y las áreas abiertas, que funcionan como puntos de encuentro y descanso. La elección de materiales cálidos y naturales acompaña esta intención, aportando una atmósfera equilibrada y coherente con el entorno.

Terralta no se entiende solo como una vivienda, sino como una forma de habitar el bosque desde la calma, la privacidad y una integración constante con la naturaleza.



ARQUITECTURA

Cabeke Arquitectura es una práctica que busca generar una conexión sensible entre las personas, el espacio y su entorno, integrándose de manera respetuosa a los contextos en los que interviene. Su enfoque parte de entender la arquitectura no solo como construcción, sino como una herramienta para enriquecer la experiencia de habitar y fortalecer la relación con el lugar.


A través de procesos de investigación, observación y colaboración, el estudio desarrolla proyectos que equilibran precisión técnica y sensibilidad espacial. Cada decisión responde a una lectura cuidadosa del contexto, privilegiando soluciones coherentes y atemporales.

El uso de materiales naturales, junto con estrategias pasivas de iluminación y ventilación, forma parte de una visión que busca reducir el impacto ambiental y construir espacios más conscientes.

Este enfoque se complementa con una manera de trabajar abierta al diálogo, donde el intercambio con clientes, colaboradores y entorno da lugar a arquitecturas con identidad propia.

Más que proyectar edificios, Cabeke Arquitectura propone crear espacios que acompañan la vida cotidiana y que, desde su sencillez y claridad, generan experiencias duraderas y conectadas con su contexto.





Terralta tiene un ritmo tranquilo y contenido, con espacios que invitan a vivir entre interior y exterior de forma natural. La casa se siente como un refugio: privada, silenciosa y pensada para desconectarse, siempre en relación con la luz y el paisaje.



UBICACIÓN

Rancho Avándaro ofrece una vida rodeada de bosque, donde el clima templado y la vegetación marcan el ritmo del día a día. Entre pinos y caminos abiertos, todo se siente más tranquilo y conectado con el exterior.

Vivir aquí es abrir la casa hacia el jardín, pasar tiempo afuera y aprovechar espacios pensados para descansar y convivir. Más que un lugar, es una forma de vida enfocada en la calma, la privacidad y el contacto con la naturaleza.

PRECIO

Precio desde: \$47,500,000 MXN

Construcción: 730 m²

Recámaras: 6

Baños: 7

Entrega: Mayo 2027

ALTA HABITAT

TERRALTA



VALLE DE BRAVO, ESTADO DE MÉXICO

DIGITAL MAGAZINE

Créditos:
Arquitectura: Cabeke Arquitectura (@cabeke_arquitectura)



Estudio Carroll, con presencia en Ciudad de México y Puerto Escondido, desarrolla proyectos que se mueven entre distintas escalas y disciplinas, abordando cada proyecto desde una lógica integral. Su trabajo parte de entender el diseño como un proceso abierto, donde las decisiones se construyen a partir del sitio, el uso y una intención clara de generar experiencias.

La selección de materiales, junto con la incorporación de herramientas contemporáneas, permite crear espacios donde lo táctil y lo técnico se complementan. La luz, la proporción y la relación con el entorno juegan un papel clave, dando lugar a ambientes que se perciben naturales, coherentes y bien resueltos.

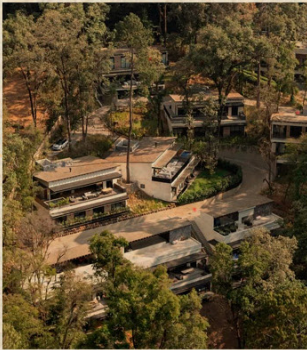
Más que definir un estilo único, el estudio apuesta por una práctica flexible, capaz de adaptarse a distintos contextos y necesidades, manteniendo siempre una atención precisa en cómo se vive y se percibe cada espacio.



El trabajo de Estudio Carroll busca que cada proyecto se relacione de forma directa con su contexto. A través de una mezcla de materiales, atención a la luz y decisiones claras de diseño, sus espacios se sienten actuales, bien definidos y pensados desde la experiencia del usuario.



ALTA HABITAT



CABEKE ARQUITECTURA



TALENTO MEXICANO

DIGITAL MAGAZINE

Cabeke Arquitectura parte de una idea central: la arquitectura debe generar experiencias. Su trabajo se enfoca en crear espacios que van más allá de lo funcional, buscando una relación más cercana entre quien habita, el lugar y lo que sucede en él.

Cada proyecto se entiende como un proceso de reflexión, donde la investigación, la observación y la intuición guían las decisiones. A partir de esto, el estudio logra equilibrar lo técnico con lo sensorial, dando forma a espacios que se sienten pensados, habitables y con una intención clara.

Para Cabeke, construir implica acompañar la vida diaria y dialogar con el contexto. Su arquitectura busca mantenerse en el tiempo no solo por cómo se ve, sino por cómo se vive.

ALTA HABITAT

CABEKE ARQUITECTURA




CASA RAVANA

DIGITAL MAGAZINE



Conoce más: [@cabeke_arquitectura](https://www.instagram.com/cabeke_arquitectura)



La práctica de Cabeke Arquitectura se construye desde una atención especial a la experiencia del espacio. A partir de una mirada sensible y un proceso cuidadoso, el estudio desarrolla proyectos que equilibran lo técnico con lo cotidiano, poniendo en el centro la forma en que se habita.



ROSA MORADA

Esta sección presenta una selección de propiedades con diseño destacado que actualmente ofrecen condiciones comerciales especialmente atractivas.

Son proyectos con buena ubicación, arquitectura cuidada y alto potencial de inversión. Cada uno ha sido desarrollado en colaboración con algunos de los estudios más relevantes del país, equilibrando diseño, funcionalidad y valor a largo plazo.

Una oportunidad concreta dentro del mercado para quienes buscan adquirir arquitectura bien resuelta a un precio competitivo.



VAYA VAYA

EN VENTA
ESTUDIO ATEMPORAL

Construcción: 118 m2
Precio Desde : \$14,465,620 MXN
Recámaras: 2
Entrega: Invierno 2027

Descubre el avance de obra:
[LINK]



CHICHIPICAS

EN VENTA
GÓMEZ CRESPO ARQUITECTOS

Construcción: 120 m²
Precio Desde: \$8,770,500 MXN
Recámaras: 2 -3
Baños: 2
Entrega: Febrero 2027

Recorre el proyecto:
[LINK]

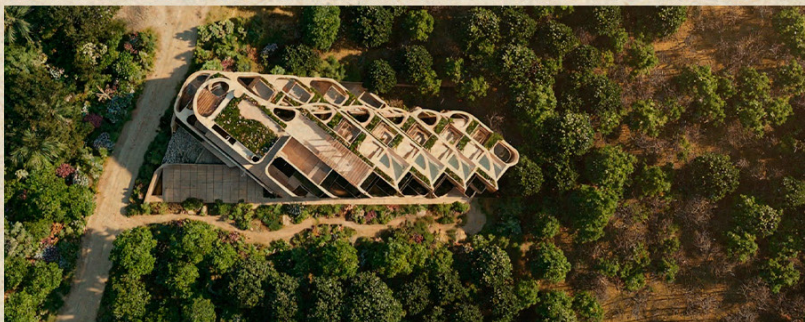
Rocca: nuevo proyecto en la costa del Pacífico mexicano

Rocca es un proyecto residencial ubicado entre **La Punta Zicatela y Zicatela**, concebido como una forma de habitar en estrecha conexión con el paisaje costero de Puerto Escondido.

El proyecto se adapta al terreno a través de una serie de volúmenes escalonados, priorizando terrazas, patios y espacios abiertos que favorecen la iluminación natural, la ventilación cruzada y una relación continua entre interior y exterior. Sus tipologías —que incluyen departamentos y penthouses con terrazas privadas— responden a una manera de habitar flexible y contemporánea.

La materialidad juega un papel clave en reforzar esta conexión. **Inspirado en la piedra, la tierra y la vegetación nativa, el proyecto propone una atmósfera cálida y arraigada**, mientras que las estrategias pasivas de diseño y la integración del paisaje contribuyen a un entorno residencial más consciente y duradero.

[Descubre esta oportunidad]



Rocca: a new project on Mexico's Pacific coast

Rocca is a residential project located between **La Punta Zicatela and Zicatela**, conceived as a way of living in close connection with the coastal landscape of Puerto Escondido.

The project adapts to its terrain through a series of stepped volumes, prioritizing terraces, patios, and open spaces that enhance natural light, cross ventilation, and a continuous relationship between interior and exterior. Its typologies—including apartments and penthouses with private terraces—respond to a flexible and contemporary way of inhabiting.

Materiality plays a key role in reinforcing this connection. **Inspired by stone, earth, and native vegetation, the project favors a warm and grounded atmosphere**, while passive design strategies and landscape integration contribute to a more conscious and enduring residential environment.

[Discover the opportunity]

Presentamos Mérida 94, un proyecto residencial en la Roma Norte

Ubicado en una de las colonias con mayor vida cultural y urbana de la ciudad, Mérida 94 ofrece una experiencia cotidiana bien conectada y caminable, cercana a cafés, galerías, parques y una amplia oferta gastronómica.

El proyecto se compone de un conjunto boutique de seis departamentos, organizados en dos volúmenes alrededor de un patio central que favorece la iluminación natural, la ventilación y la relación entre los espacios. Las unidades incluyen tipologías de dos recámaras y un dúplex con rooftop privado.

Con una distribución clara y contemporánea, los espacios priorizan la privacidad, la amplitud y la entrada de luz natural, proponiendo una forma de habitar más tranquila y privada dentro de la Roma Norte.

[Ver la disponibilidad actual]



Introducing Mérida 94, a residential project in Roma Norte

Located in one of the city's most vibrant cultural and urban neighborhoods, Mérida 94 offers a connected and walkable everyday experience, within close proximity to cafés, galleries, parks, and a wide gastronomic scene.

The project is composed of a boutique collection of six units, arranged in two volumes around a central courtyard that brings natural light, ventilation, and a continuous relationship between spaces. The residences include two-bedroom layouts and a duplex with a private rooftop.

With a clear and contemporary layout, the spaces prioritize privacy, openness, and natural light, proposing a quieter and more private way of living within Roma Norte.

[See current availability]