

vol.25,2025



www.altahabitat.mx

vol.25,oct.01

REVISTA DIGITAL SOBRE EL ESPACIO HABITADO.
PROYECTOS, NOTAS Y
ATMÓSFERAS EN TORNO AL HÁBITAT.

ALTA HABITAT | Digital MAagazine
Adquiere Arte Habitable
MX

En esta edición:

Aware | Casa Ravana | V Taller | Cabeke Arquitectura



ALTA HABITAT

Es una plataforma inmobiliaria que celebra la magia de la arquitectura. En un país lleno de belleza natural y cultural, nos dedicamos a comercializar propiedades únicas que surgen de procesos creativos profundos, donde la artesanía y la creatividad se entrelazan. Estas obras no solo son espacios habitables, sino santuarios que transforman la experiencia humana.



I. AWARE



II. CASA RAVANA



III. V TALLER



IV. CABEKE ARQUITECTURA



V. OPORTUNIDADES ÚNICAS

AWARE

En el corazón de la Condesa, este proyecto reinterpreta la vida contemporánea a partir de la elegancia minimalista japonesa y la filosofía que lo inspira: la apreciación de lo efímero y lo esencial en la naturaleza.

Se compone de 24 residencias y un espacio comercial concebidos como un lugar sereno y sofisticado, en diálogo constante con la vitalidad del barrio. Terrazas y balcones se abren hacia el exterior, invitando a observar el movimiento de los árboles, el paso de la luz y la energía vibrante de la ciudad.

Ubicado en Av. Tamaulipas 189, equilibra la intimidad de un retiro privado con la cercanía a lo indispensable: cultura, gastronomía y vida cosmopolita. Cada detalle —desde la elección de materiales nobles hasta la integración de la luz natural— está pensado para acompañar el día a día, generando espacios que inspiran calma, conexión y consciencia.





AWARE HABITAT

AWARE

08

COLONIA CONDESA, CDMX

DIGITAL MAGAZINE

Nace del deseo de habitar con atención plena, sin excesos. Sus espacios acompañan el pulso del entorno: patios íntimos que recogen la luz cambiante y atmósferas que invitan a la contemplación. Más que un desarrollo, es una invitación a vivir con sensibilidad en medio de la ciudad.

Aquí, lo cotidiano se transforma en experiencia: compartir una comida, abrir una ventana, mirar el follaje que se mece con el viento. Cada gesto se vuelve un recordatorio de lo efímero y lo esencial. Este no es un proyecto que se imponga: escucha, acompaña y se habita.

En cada rincón se propone una forma de vida más consciente: ligera, armónica y atenta al presente. Un lugar donde la arquitectura no solo construye espacios, sino también una manera distinta de relacionarnos con la ciudad y con nosotros mismos.

09



ARQUITECTURA

V Taller es un estudio que coloca la emoción en el centro de su práctica, entendiendo la arquitectura como un acto que trasciende la función para convertirse en experiencia. Sus proyectos buscan enriquecer el habitar desde la memoria ancestral hasta las necesidades culturales del presente, generando espacios cargados de significado y permanencia.

Su visión es interdisciplinaria y consciente: cada obra surge de la escucha, la investigación y la intuición, conciliando

lo técnico con lo sensible. El resultado es una arquitectura clara y profunda, capaz de tejer puentes entre lo íntimo y lo colectivo, entre el pasado y el porvenir.

Más que proyectar, V Taller cultiva relaciones con el entorno y con quienes lo habitan. Sus espacios no imponen; acompañan, resuenan y se integran al paso del tiempo. En ellos, la arquitectura se revela como un gesto de responsabilidad, memoria y trascendencia.





AWARE es calma, ciudad y arquitectura consciente. Un refugio donde la vida se abre al ritmo de la luz y del entorno. Aquí, la naturaleza no es ornamento: es esencia.



UBICACIÓN

Entre jacarandas violetas, banquetas arboladas y terrazas llenas de vida, la Condesa se revela como un rincón de la ciudad donde el tiempo corre a otro ritmo. Un barrio vibrante y a la vez íntimo, que mezcla tradición y modernidad.

Ubicada entre parques históricos y avenidas dinámicas, la colonia conserva el espíritu de una comunidad caminable: cafés de esquina, librerías, mercados y arquitectura que cuenta historias. Aquí, la vida sucede entre el bullicio creativo y la calma de lo cotidiano.

El verdadero lujo no se mide en exceso, sino en lo simple: un paseo al atardecer bajo los árboles, la luz que se filtra entre fachadas art déco, la posibilidad de habitar un barrio donde la ciudad se siente cercana y, al mismo tiempo, habitable.

PRECIO

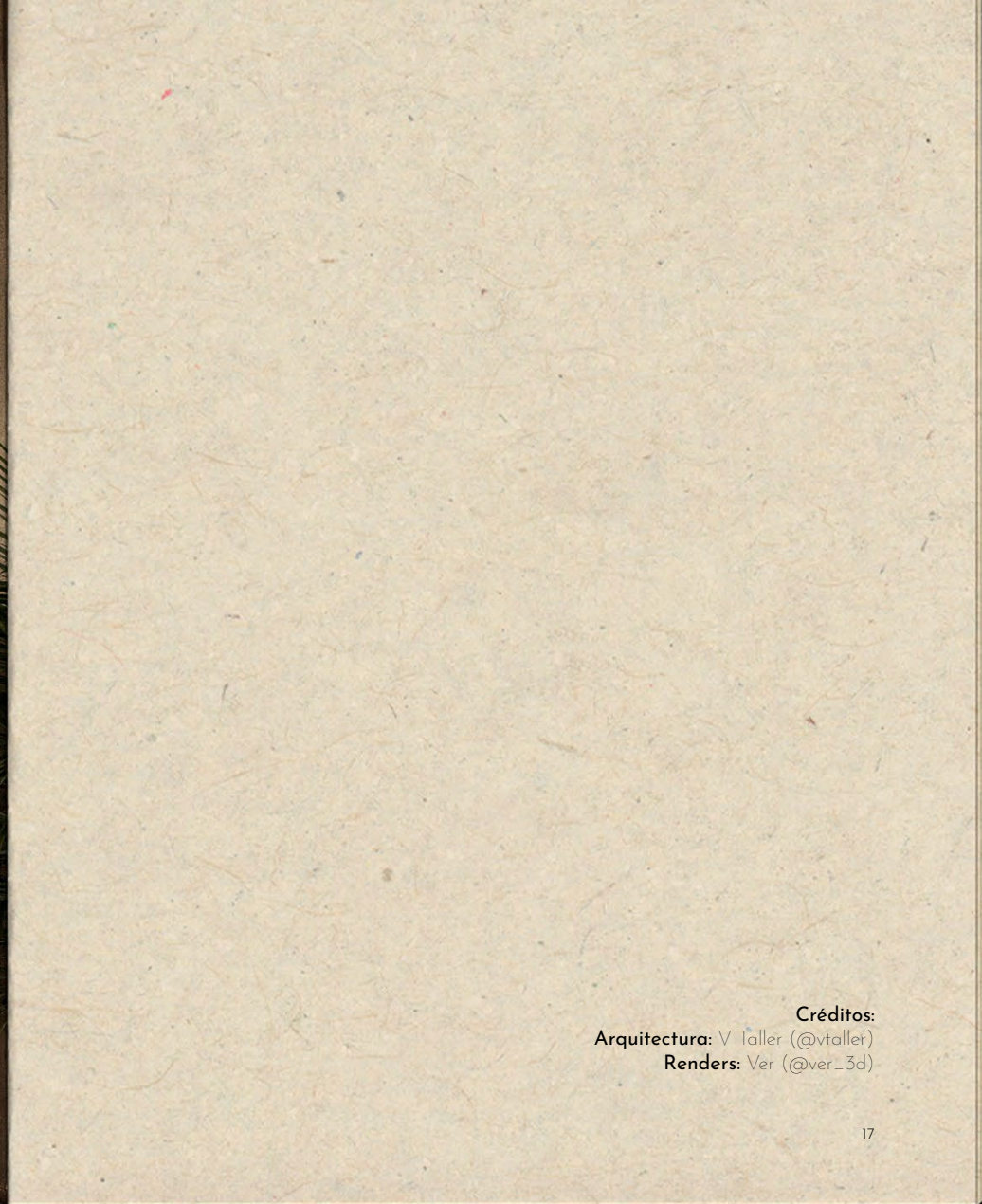
Precio desde: \$2,807,055 MXN

Construcción: 29 m²

Recámaras: 1

Baños: 1

Entrega: Verano 2026



Créditos:
Arquitectura: V Taller (@vtaller)
Renders: Ver (@ver_3d)

CASA RAVANA

Casa Ravana es una residencia enclavada en el corazón del bosque que replantea el habitar desde la intimidad, la amplitud y la contemplación. Concebida como un refugio sereno, esta casa se despliega sobre un terreno de más de 1,100 m² con 600 m² de construcción, privilegiando el diálogo con el paisaje y el ritmo pausado de la naturaleza.

La arquitectura se abre en terrazas, salas interiores y exteriores que diluyen los límites entre dentro y fuera, enmarcando la vegetación circundante y capturando la luz cambiante del día. Los materiales nobles se combinan con la calidez del asador de leña, la chimenea y la presencia de una alberca que extiende la experiencia hacia el exterior, acompañando la vida cotidiana con gestos simples y esenciales.





Las seis habitaciones han sido concebidas como espacios de recogimiento, donde la proporción, la textura y la relación con el entorno construyen atmósferas acogedoras y profundamente ligadas al bosque. Aquí, cada estancia es un refugio silencioso que invita a la pausa, a la contemplación y a un habitar consciente.

En Casa Ravana, el lujo no se exhibe: se vive. Se manifiesta en la serenidad del paisaje, en la intimidad de un fuego encendido, en la transparencia del agua y en la armonía entre modernidad y naturaleza. Más que una residencia, Ravana es una forma de vivir el bosque: pausada y acogedora. Un lugar donde cada instante se convierte en un acto de presencia, y donde la arquitectura encuentra su expresión más depurada en conexión con lo esencial.



ARQUITECTURA

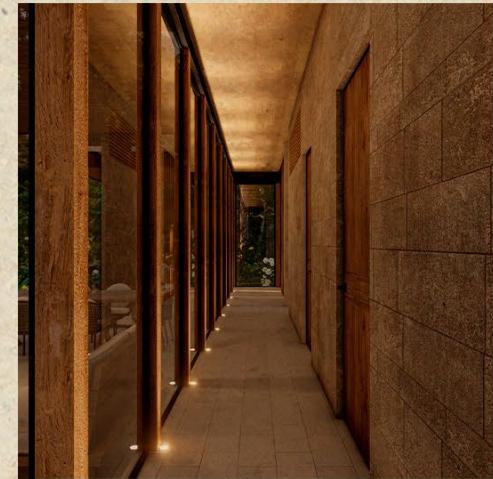
El trabajo de Cabeke Arquitectura se sostiene en una premisa clara: generar experiencias que trascienden la función para convertirse en vivencias significativas. Liderado por Kim Cabeke, el estudio concibe el acto de proyectar como un diálogo sensible con el contexto y con quienes lo habitan, proponiendo espacios que enriquecen la vida cotidiana y establecen vínculos duraderos con el entorno.

Su práctica se define por un enfoque integral y colaborativo, donde la investigación, la observación y la intuición

se entrelazan con la técnica para alcanzar un equilibrio entre precisión y emoción.

Cada obra de Cabeke surge como un ejercicio de reflexión y responsabilidad. La arquitectura no se entiende como un objeto aislado, sino como un acompañamiento a la vida: espacios que dialogan con lo cultural, lo ambiental y lo humano.

El resultado es una arquitectura silenciosa pero elocuente, cargada de significado y sensibilidad.





Casa Ravana es arquitectura en retiro, refugio entre follaje y agua. Aquí, el bosque no rodea: habita. La naturaleza dicta el ritmo y el diseño se funde con calma y silencio.



UBICACIÓN

Entre montañas verdes, calles empedradas y el reflejo sereno del lago, Valle de Bravo se descubre como un lugar donde la vida adquiere un ritmo distinto. Pueblo pintoresco y a la vez cosmopolita, mezcla tradición, naturaleza y modernidad en un entorno único.

Ubicado entre bosques de pino y agua cristalina, conserva el espíritu de comunidad en su plaza central, sus mercados y sus casas de teja roja, mientras acoge también la vitalidad de cafés, galerías y actividades al aire libre. Aquí, el paisaje no es un telón de fondo: es parte esencial de la experiencia cotidiana.

CARACTERÍSTICAS

Precio comenzando en: \$41,000,000 MXN

Construcción: 600 m²

Recámaras: 6 + 1 servicio

Baños: 7.5

Entrega: Marzo 2026

ALTA HABITAT

CASA RAVANA



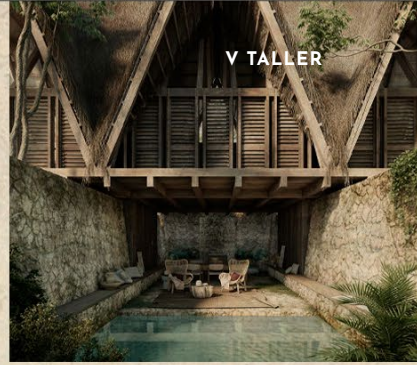
VALLE DE BRAVO, ESTADO DE MÉXICO

DIGITAL MAGAZINE

Créditos:

Arquitectura: Cabeke Arquitectura (@cabeke_arquitectura)

Renders: ArqFlick Animation (@arqflick)



V Taller se ha consolidado como un espacio donde la arquitectura se piensa desde la emoción y la memoria, pero también desde la responsabilidad de habitar el presente. Su visión parte de una lectura atenta de lo cultural y lo humano, y se extiende hacia la creación de lugares que transmiten calma, pertenencia y sentido.

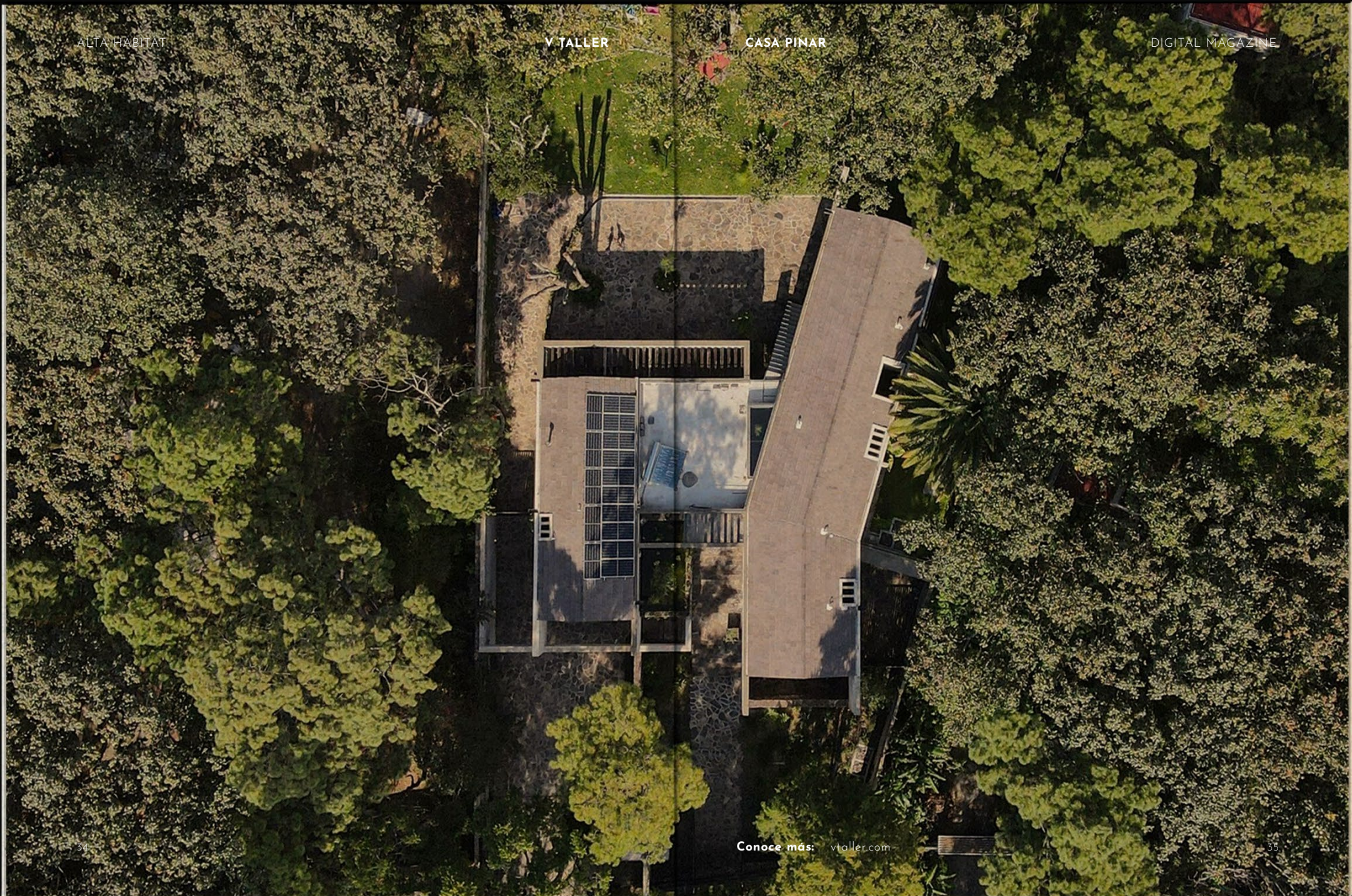
En su práctica, cada proyecto es una búsqueda de equilibrio entre intuición y técnica, entre la investigación rigurosa y la escucha sensible. No se trata de imponer formas, sino de construir experiencias que acompañan la vida y dialogan con el entorno.

La materialidad se entiende como lenguaje: el concreto, la madera o la piedra no son solo recursos constructivos, sino vehículos para generar atmósferas. Espacios que respiran, que invitan a detenerse, que se reconocen en la luz y en las texturas que los habitan.

Así, V Taller propone una arquitectura silenciosa pero cargada de intención. Una arquitectura consciente, capaz de unir pasado y presente en gestos sobrios y esenciales, donde lo importante no es la forma, sino la emoción que permanece en el tiempo.



V Taller concibe la arquitectura como un acto consciente que nace de la emoción y la memoria. Sus proyectos no buscan imponerse, sino acompañar la vida y el territorio, creando espacios que se funden con el presente y dialogan con el contexto de manera serena.



ALTA HABITAT



CABEKE ARQUITECTURA



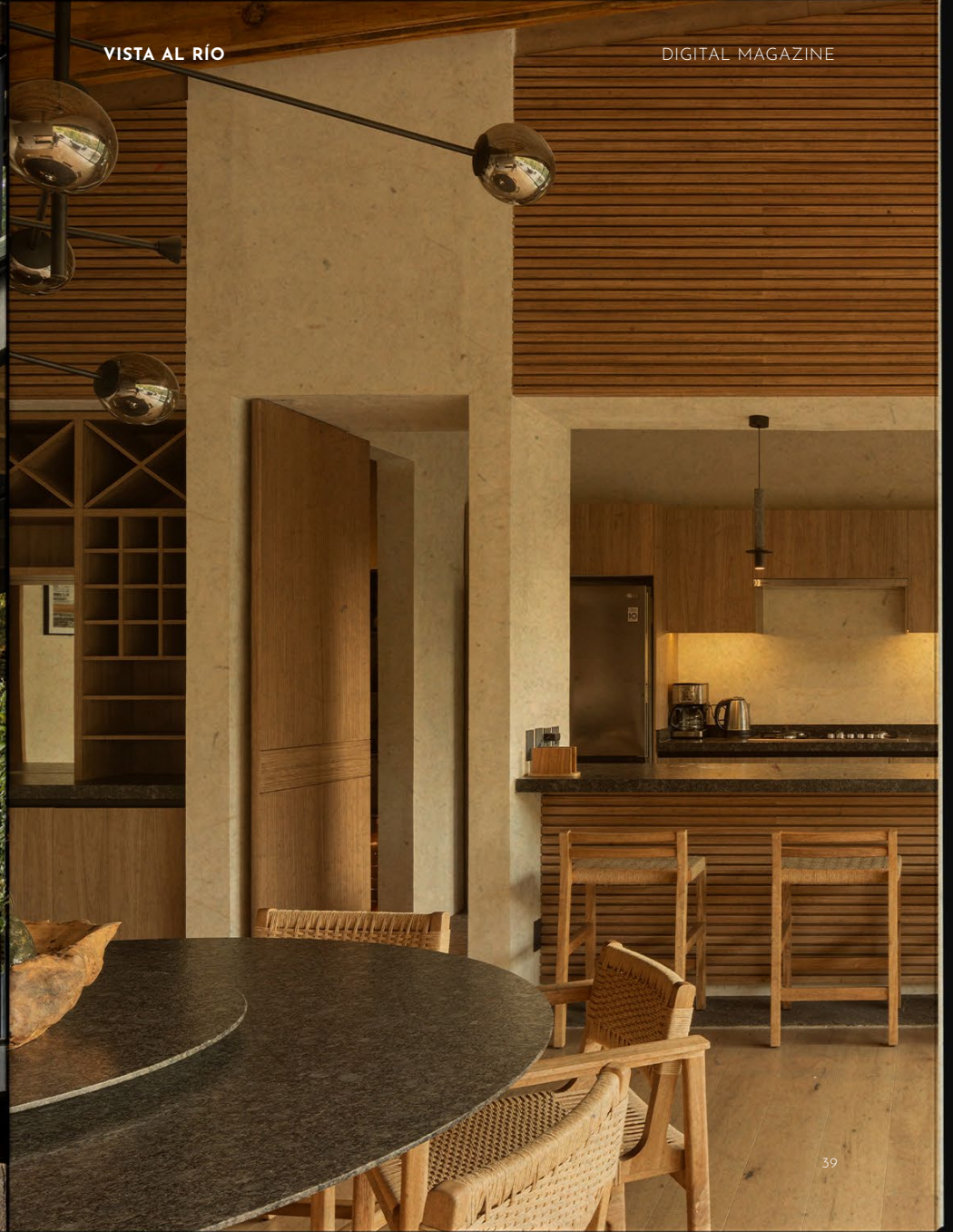
TALENTO MEXICANO

DIGITAL MAGAZINE

Cabeke Arquitectura es un estudio con sede en Ciudad de México que entiende la arquitectura como un medio para generar experiencias significativas. Su práctica se distingue por ir más allá de la función, proponiendo espacios que enriquecen la vida cotidiana y construyen un diálogo sensible con el entorno.

Cada proyecto parte de un proceso integral y colaborativo, donde la investigación, la observación y la intuición se convierten en herramientas fundamentales. Así, logran un balance entre la precisión técnica y la dimensión emocional de la arquitectura, dando lugar a obras que inspiran, perduran y acompañan la vida de quienes las habitan.

La visión de Cabeke trasciende la idea de edificar: su arquitectura busca crear vínculos, provocar sensaciones y establecer una relación armónica entre la obra, su contexto y las personas. Esta aproximación, siempre reflexiva y comprometida, reafirma al estudio como un referente contemporáneo que apuesta por una arquitectura con significado, emoción y permanencia.







VILLAS 43

Esta sección presenta una selección de propiedades con diseño destacado que actualmente ofrecen condiciones comerciales especialmente atractivas.

Son proyectos con buena ubicación, arquitectura cuidada y alto potencial de inversión. Cada uno ha sido desarrollado en colaboración con algunos de los estudios más relevantes del país, equilibrando diseño, funcionalidad y valor a largo plazo.

Una oportunidad concreta dentro del mercado para quienes buscan adquirir arquitectura bien resuelta a un precio competitivo.



CASA JARDÍN

EN VENTA
CPDA ARQUITECTOS

Construcción: 438 m2
Precio Desde : \$17,000,000 MXN
Recámaras: 3
Entrega: Septiembre 2025



CASA TARCO

EN VENTA
ESTUDIO BOSCO

Construcción: 800 m²
Precio Desde: \$56,000,000 MXN
Recámaras: 4
Baños: 4
Entrega: INMEDIATA
Amenidades: SI



ARQUITECTURA

Después de analizar detenidamente las propiedades disponibles en diversos segmentos del mercado, se hace evidente que aquellas con altas tasas de ocupación y precios ligeramente más altos ofrecen las mejores oportunidades de rendimiento.

Este análisis abarca tanto hoteles establecidos como propiedades en plataformas como Airbnb, y destaca una tendencia clara: nuestras inversiones pueden generar ingresos que superen la media del mercado.

Al colocar estratégicamente nuestros

activos en el segmento de alojamientos con alta demanda y ocupación, tenemos la oportunidad de maximizar nuestros rendimientos y aprovechar el crecimiento continuo del turismo. Este enfoque nos permite no solo aumentar la rentabilidad de nuestras inversiones, sino también adaptarnos a los cambios en el mercado y las preferencias de los viajeros.

Invertir en propiedades con alta demanda y ocupación nos ayuda a construir una cartera sólida y resistente que puede enfrentar las fluctuaciones económicas y estacionales.

MAZUL

EN VENTA
BERNANDO QUINZAÑOS

Construcción: 167 m²
Precio Desde: \$7,400,000 MXN
Recámaras: 2
Baños: 2
Entrega: VERANO 2025
Amenidades: Sí



ESCENARIO BASE
\$730,000 MXN
INGRESOS ANUALES

40%
TASA DE OCUPACIÓN

\$5,000 MXN
TARIFA DIARIA PROMEDIO

9.8%
ROI

ESCENARIO REALISTA
\$1,095,000 MXN
INGRESOS ANUALES

50%
TASA DE OCUPACIÓN

\$6000 MXN
TARIFA DIARIA PROMEDIO

14.7%
ROI