

vol.24,2025



www.altahabitat.mx

vol.24,sep.02

REVISTA DIGITAL SOBRE EL ESPACIO HABITADO.
PROYECTOS, NOTAS Y
ATMÓSFERAS EN TORNO AL HÁBITAT.

ALTA HABITAT | Digital MAagazine
Adquiere Arte Habitable
MX

En esta edición:
El bosque | INMA | Renatta Chain | FRB Arquitectura



ALTA HABITAT

Es una plataforma inmobiliaria que celebra la magia de la arquitectura. En un país lleno de belleza natural y cultural, nos dedicamos a comercializar propiedades únicas que surgen de procesos creativos profundos, donde la artesanía y la creatividad se entrelazan. Estas obras no solo son espacios habitables, sino santuarios que transforman la experiencia humana.



I. EL BOSQUE



II. INMA



III. RENATTA CHAIN



IV. FRB ARQUITECTURA



V. OPORTUNIDADES ÚNICAS

EL BOSQUE

El Bosque es un refugio enclavado en Rancho Avándaro, Valle de Bravo, que celebra la vida en armonía con la naturaleza. Rodeado de un paisaje boscoso y sereno, este proyecto ofrece una experiencia residencial donde el lujo se entiende como calma, conexión y pertenencia.

Con una arquitectura pensada para integrarse al entorno, El Bosque combina diseño meticuloso y calidez en cada detalle. Sus espacios abiertos y sus materiales nobles invitan a disfrutar del aire puro, de la quietud del bosque y de un estilo de vida en equilibrio con lo natural.

Aquí, el verdadero privilegio es despertar entre árboles, caminar senderos que se funden con la montaña y habitar un lugar concebido para reconectar con lo esencial.





El Bosque surge del anhelo de habitar la montaña con calma, respirando el aire fresco de Avándaro y dejándose envolver por la quietud de los árboles. Concebido como un refugio íntimo en medio del bosque, esta residencia se abre al paisaje con generosidad, privilegiando la amplitud, la privacidad y una relación constante con la naturaleza.

Materiales nobles, líneas sobrias y una arquitectura que se funde con la tierra generan un entorno armónico, donde la luz se filtra entre ramas y la vida interior fluye hacia terrazas, jardines y senderos arbolados. Cada espacio invita a detenerse, a escuchar el murmullo del bosque y a disfrutar de un confort discreto, pensado para acompañar sin interrumpir.

Más que un desarrollo, El Bosque es una manera de vivir: una propuesta que celebra el equilibrio entre lujo y serenidad, entre resguardo y apertura. Una oportunidad consciente de inversión y de vida plena en Valle de Bravo, donde cada día se convierte en un encuentro profundo con lo esencial.



ARQUITECTURA

Renatta Chain es una arquitecta cuya práctica explora la relación entre el espacio, la naturaleza y la vida contemporánea. Su trabajo se distingue por una mirada sensible y rigurosa, en la que cada proyecto busca trascender la forma para convertirse en una experiencia de habitar.

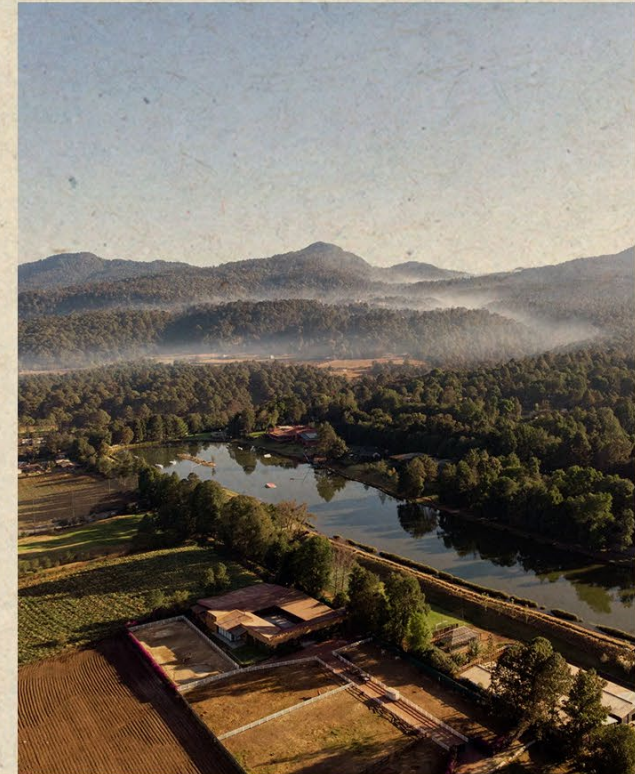
Más que diseñar edificios, entiende la arquitectura como un tejido de vínculos: con el paisaje, con la memoria y con quienes lo recorren. A través de gestos precisos, materiales honestos y una escala pensada desde lo humano, sus proyectos construyen atmósferas que equilibran la intimidad y la apertura, lo cotidiano y lo extraordinario.

Con un enfoque que combina visión conceptual y detalle artesanal, Renatta Chain concibe cada obra como un espacio vivo, en constante diálogo con su entorno. Su arquitectura no pretende imponerse, sino acompañar; crear lugares que permanezcan en la experiencia y que resuenen con la belleza sutil del tiempo.



El Bosque es arquitectura hecha silencio, un refugio entre montañas y árboles. Aquí, la naturaleza no se contempla: se respira.





UBICACIÓN

Entre velas al viento, calles empedradas y montañas cubiertas de pinos, este proyecto se sitúa en Valle de Bravo, un destino donde el lago dicta el pulso y la vida se despliega entre naturaleza y tradición.

Rodeado de bosques y cielos cambiantes, el pueblo conserva la esencia de un refugio serrano: plazas tranquilas, aromas a leña y una comunidad que mezcla raíces locales con un espíritu cosmopolita. Aquí, el lujo no se mide en ostentación, sino en la claridad del aire, el murmullo del agua y la calidez de un entorno que invita a la contemplación.

CARACTERÍSTICAS

Precio desde: \$29,000,000 MXN

Construcción: 460 m²

Recámaras: 4

Baños: 5

Entrega: Mayo 2026

ALTA HABITAT

EL BOSQUE

RANCHO AVÁNDARO, VALLE DE BRAVO

DIGITAL MAGAZINE



Créditos:
Arquitectura: Renatta Chain (@amsksx_6zcbhaoq)

INMA

INMA es un refugio sereno en la costa oaxaqueña, un lugar donde la arquitectura se disuelve en la naturaleza para dar paso a una experiencia de vida íntima, armónica y profundamente ligada al mar. Concebido como un conjunto de seis villas privadas, el proyecto busca lo esencial: espacios amplios, abiertos y en constante diálogo con la selva, el océano y la luz.

Cada residencia ha sido diseñada como un santuario contemporáneo. Terrazas que invitan a contemplar el horizonte, albercas privadas que se confunden con el paisaje y atmósferas donde la amplitud y la privacidad conviven con la calidez de los materiales nobles. Madera, piedra y texturas naturales se combinan con precisión, creando interiores que se sienten sobrios y depurados, donde lo cotidiano se transforma en un acto de contemplación.



Más allá de lo individual, INMA propone un sentido de comunidad. Senderos que atraviesan la selva, albercas privadas con vista al mar y la riqueza de la gastronomía local tejen un ambiente vibrante, al mismo tiempo que discreto y sereno. Aquí, la convivencia se da de manera natural, entre silencios compartidos, atardeceres infinitos y la certeza de pertenecer a un lugar que respira en equilibrio.

El lujo en INMA no está en la acumulación, sino en la pausa: en la brisa que entra sin esfuerzo, en el sonido del mar al anochecer, en la claridad de un diseño que acompaña sin imponerse. Cada rincón está pensado para ofrecer calma, cuidado y un sentido de plenitud que trasciende el espacio físico.

INMA no es solo un proyecto residencial, es una forma de estar frente al mar. Una invitación a habitar con serenidad y una oportunidad consciente de invertir en bienestar, naturaleza y en una manera de vivir donde lo extraordinario se experimenta con naturalidad, en equilibrio con el entorno y con uno mismo.



ARQUITECTURA

La arquitectura de FRB Arquitectura se distingue por un enfoque integral que articula contexto, programa y escala en composiciones contemporáneas, funcionales y cargadas de sentido. Sus formas depuradas y materiales cuidadosamente seleccionados buscan dialogar con el entorno sin perder identidad, estableciendo un equilibrio preciso entre presencia, función y carácter.

En su obra, cada decisión arquitectónica se convierte en una estrategia cultural y espacial: la luz modela el espacio, la estructura se integra al diseño como gesto

expresivo, y la volumetría genera narrativas que conectan lo privado con lo colectivo, lo cotidiano con lo memorable. Cada proyecto surge del diálogo entre técnica, sensibilidad y visión de largo plazo, donde la arquitectura no solo se construye, sino que se experimenta.

Esta filosofía se refleja con claridad en INMA, un desarrollo donde FRB logra combinar rigor y creatividad, generando espacios equilibrados, duraderos y llenos de personalidad, que contribuyen al paisaje natural con coherencia, sutileza y fuerza expresiva.



ALVARO SIBATTI

INMA

PUERTO ESCONDIDO, OAXACA

DIGITAL MAGAZINE

INMA es calma frente al mar, seis villas que se abren a la selva y al océano. Luz, materiales nobles y vistas amplias crean un lujo sereno, donde cada espacio invita a la pausa y al contacto con la naturaleza.



UBICACIÓN

Entre playas infinitas, selva que abraza el paisaje y arquitectura que dialoga con la naturaleza, Puerto Escondido es un rincón donde la tranquilidad convive con la vida vibrante del océano.

Conocido por sus olas famosas, su gastronomía local y su energía relajada, Puerto Escondido es más que un destino: es un lugar para habitar con calma, cercano a la naturaleza y a un estilo de vida donde cada instante se aprecia.

CARACTERÍSTICAS

Precio desde: \$12,621,746.12 MXN

Construcción: 190 m²

Recámaras: 2

Baños: 2.5

Entrega: Diciembre 2026



Créditos:
Arquitectura: FRB Arquitectura (@frb.arquitectura)



TALENTO MEXICANO

DIGITAL MAGAZINE

Renatta Chain comenzó su carrera en Miami, Florida, donde durante dos años trabajó en diversos proyectos residenciales. Desarrolló una profunda apreciación por la línea, el color y las formas, elementos que la guiaron hacia la creación de espacios como su camino profesional.

En 2003, fundó su propia firma, RCH, enfocándose en proyectos de hospitalidad y residenciales, combinando arquitectura e interiorismo, una característica que se convertiría en sello de su trabajo. Su formación en diseño en la Universidad Iberoamericana de la Ciudad de México fortaleció su pasión por los interiores y la composición espacial.

Su colaboración con Lina Siman se formalizó en 2016, dando origen a CHAIN + SIMAN. Juntas, han desarrollado una práctica caracterizada por la sinergia creativa, donde estética y funcionalidad se encuentran para dar vida a espacios que cautivan y satisfacen las necesidades de quienes los habitan.

El trabajo de CHAIN + SIMAN combina materiales cuidadosamente seleccionados, proporción, luz y detalle, creando experiencias espaciales que son a la vez refinadas, humanas y duraderas. Su arquitectura es una práctica abierta, que dialoga con el contexto y busca generar un impacto emocional y sensible, haciendo de cada proyecto un lugar pensado para vivir con intención.



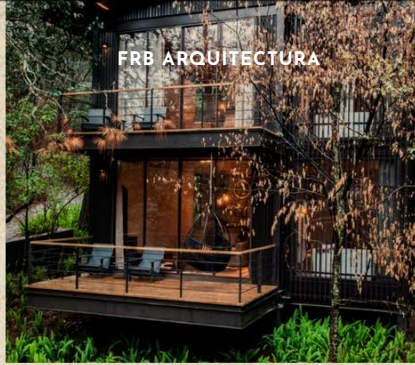
CHAIN + SIMAN entiende la arquitectura como un equilibrio entre estética y función. Sus espacios no imitan ni prescriben: existen con atención al presente, creando atmósferas que elevan lo cotidiano y dialogan con el entorno con naturalidad.



ALTA HABITAT



FRB ARQUITECTURA



TALENTO MEXICANO

DIGITAL MAGAZINE

FRB Arquitectura es una oficina de arquitectura y desarrollo inmobiliario con sede en Ciudad de México y presencia en Miami, FL. Su práctica se centra en la búsqueda constante de sinergia entre proyectos inmobiliarios de éxito y diseño de alta calidad, abordando cada propuesta con un enfoque integral que combina arquitectura, ingeniería, diseño y construcción.

Con más de 40,000 m² diseñados y construidos, FRB desarrolla proyectos que generan valor económico, social y urbano, creando un círculo virtuoso donde la arquitectura y la inversión se potencian mutuamente. Cada proyecto es estudiado a fondo para responder a las necesidades específicas de quienes lo habitan y del contexto que lo rodea, desde lo natural y cultural hasta lo económico y social.

La arquitectura de FRB se distingue por la claridad de sus formas, la atención a la escala y la capacidad de generar experiencias significativas. Su práctica no solo busca eficiencia y funcionalidad, sino también trascendencia: espacios que dialogan con el entorno, mejoran la vida cotidiana y ponen el oficio al servicio de las personas.

Con un enfoque arraigado en el presente y una visión en constante evolución, FRB Arquitectura construye obras que combinan rigor, creatividad y sensibilidad, elevando los estándares de la arquitectura contemporánea en México y más allá.



FRB Arquitectura concibe la arquitectura como un instrumento de transformación del entorno y del espacio urbano. Sus proyectos son precisos pero ambiciosos: combinan escala, función y experiencia para crear espacios que enriquecen la vida cotidiana y aportan valor al contexto en el que se insertan.





CASA TARCO

Esta sección presenta una selección de propiedades con diseño destacado que actualmente ofrecen condiciones comerciales especialmente atractivas.

Son proyectos con buena ubicación, arquitectura cuidada y alto potencial de inversión. Cada uno ha sido desarrollado en colaboración con algunos de los estudios más relevantes del país, equilibrando diseño, funcionalidad y valor a largo plazo.

Una oportunidad concreta dentro del mercado para quienes buscan adquirir arquitectura bien resuelta a un precio competitivo.



FINESTRE

EN VENTA

MANUEL CERVANTES ESTUDIO

Construcción: 178.5 m²
Precio Desde : \$32,000,000 MXN
Recámaras: 4.5
Baños: 5
Entrega: INMEDIATA
Amenidades: No



CASA TARCO

EN VENTA

ESTUDIO BOSCO

Construcción: 385 m²
Precio Desde: \$55,000,000 MXN
Recámaras: 4
Baños: 4
Entrega: INMEDIATA
Amenidades: Sí



ARQUITECTURA

Después de analizar detenidamente las propiedades disponibles en diversos segmentos del mercado, se hace evidente que aquellas con altas tasas de ocupación y precios ligeramente más altos ofrecen las mejores oportunidades de rendimiento.

Este análisis abarca tanto hoteles establecidos como propiedades en plataformas como Airbnb, y destaca una tendencia clara: nuestras inversiones pueden generar ingresos que superen la media del mercado.

Al colocar estratégicamente nuestros

activos en el segmento de alojamientos con alta demanda y ocupación, tenemos la oportunidad de maximizar nuestros rendimientos y aprovechar el crecimiento continuo del turismo. Este enfoque nos permite no solo aumentar la rentabilidad de nuestras inversiones, sino también adaptarnos a los cambios en el mercado y las preferencias de los viajeros.

Invertir en propiedades con alta demanda y ocupación nos ayuda a construir una cartera sólida y resistente que puede enfrentar las fluctuaciones económicas y estacionales.

MAZUL

EN VENTA
BERNANDO QUINZAÑOS

Construcción: 167 m²
Precio Desde: \$7,400,000 MXN
Recámaras: 2
Baños: 2
Entrega: VERANO 2025
Amenidades: Sí



ESCENARIO BASE
\$730,000 MXN
INGRESOS ANUALES

40%
TASA DE OCUPACIÓN

\$5,000 MXN
TARIFA DIARIA PROMEDIO

9.8%
ROI

ESCENARIO REALISTA
\$1,095,000 MXN
INGRESOS ANUALES

50%
TASA DE OCUPACIÓN

\$6000 MXN
TARIFA DIARIA PROMEDIO

14.7%
ROI