

vol.36,2026



www.altahabitat.mx

vol.36, sep.01

REVISTA DIGITAL SOBRE EL ESPACIO HABITADO.
PROYECTOS, NOTAS Y
ATMÓSFERAS EN TORNO AL HÁBITAT.

ALTA HABITAT | Digital MAagazine
Adquiere Arte Habitable
MX

En esta edición:

Valterra | ONTO Residences | Cabeke Arquitectura | CRB Arquitectos



ALTA HABITAT

Es una plataforma inmobiliaria que celebra la magia de la arquitectura. En un país lleno de belleza natural y cultural, nos dedicamos a comercializar propiedades únicas que surgen de procesos creativos profundos, donde la artesanía y la creatividad se entrelazan. Estas obras no solo son espacios habitables, sino santuarios que transforman la experiencia humana.



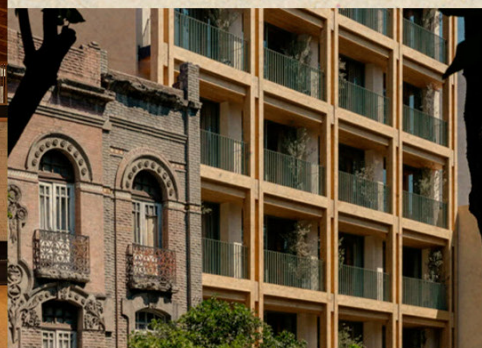
I. VALTERRA



II. ONTO RESIDENCES



III. CABEKE ARQUITECTURA



IV. CRB ARQUITECTOS



V. OPORTUNIDADES
ÚNICAS

VALTERRA

Frente al campo de golf y entre los bosques de Avándaro, Casa Valterra se encuentra dentro de Rancho Avándaro Country Club, uno de los conjuntos residenciales más exclusivos del país. Su ubicación permite disfrutar de la tranquilidad y privacidad del entorno, al mismo tiempo que ofrece acceso a una amplia variedad de espacios y actividades pensados para disfrutar el tiempo libre.

La casa fue concebida alrededor de la convivencia. Cinco recámaras se complementan con un amplio family room, cuarto de juegos, bar y salas exteriores cubiertas, creando distintos escenarios para reunirse, recibir amigos o pasar tiempo en familia. Las áreas privadas, en cambio, mantienen una atmósfera más íntima y tranquila.





La vida en Valterra se extiende más allá de la casa. Ser parte de Rancho Avándaro permite aprovechar sus instalaciones y la oferta de actividades del club, desde el campo de golf hasta sus espacios deportivos y recreativos. La residencia funciona así como un punto de partida para disfrutar de una forma de vida vinculada al descanso, el deporte y la convivencia.

Con una distribución pensada para compartir y espacios que acompañan distintos momentos del día, Casa Valterra propone una manera relajada de vivir Avándaro, dentro de uno de los entornos residenciales más exclusivos de la región.



ARQUITECTURA

Para Cabeke Arquitectura, la arquitectura parte de una idea sencilla: crear espacios capaces de generar experiencias y acompañar distintas formas de habitar. Su práctica combina la reflexión sobre el contexto con una atención particular a la materialidad, la escala y la percepción de los espacios.

En Casa Valtorra, esta aproximación se traduce en una composición de volúmenes independientes que siguen la pendiente natural del terreno. Las cubiertas inclinadas, de distintas alturas y orientaciones, dan ritmo a la fachada y permiten que la casa se perciba como un conjunto de piezas que se relacionan entre sí.

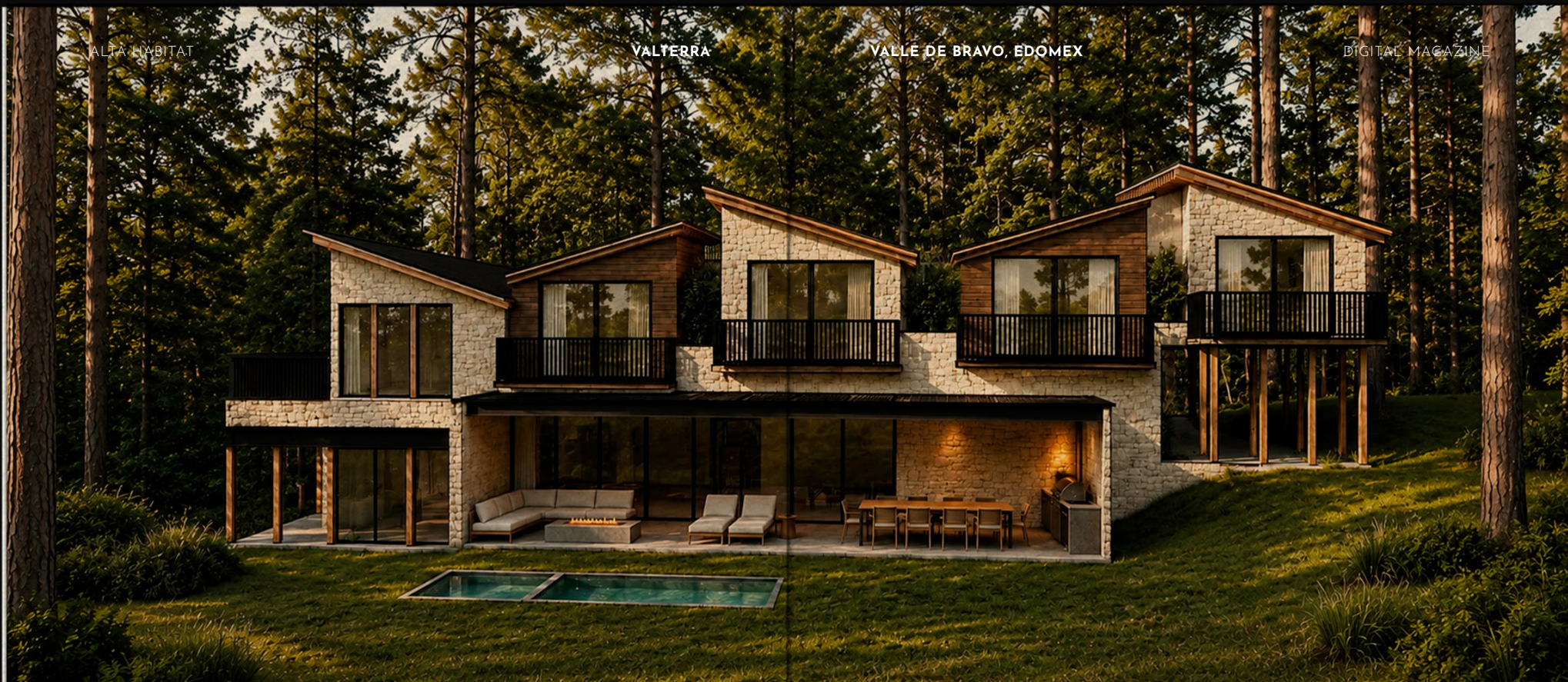


La materialidad refuerza este carácter. La piedra, y la madera construyen una expresión cálida y contemporánea, mientras los espacios sociales ocupan una posición más abierta dentro de la casa, favoreciendo la convivencia y aprovechando las vistas hacia el campo de golf.

En Valtorra, Cabeke Arquitectura desarrolla una casa donde la composición, los materiales y la distribución trabajan en conjunto para crear una experiencia doméstica relajada. Una arquitectura pensada para disfrutarse tanto en los espacios interiores como en los momentos que suceden entre ellos.



Casa Valterra establece una relación cercana con el paisaje boscoso a través de una arquitectura que privilegia el refugio, la calidez y la conexión con el entorno.



UBICACIÓN

Vivir en Rancho Avándaro es elegir una relación cercana con la naturaleza, en un entorno donde el bosque, el clima y el paisaje forman parte de la vida cotidiana. Su carácter privado y exclusivo ofrece una manera más tranquila de habitar Valle de Bravo, rodeada de espacios naturales y alejada del ritmo de la ciudad.

Rancho Avándaro reúne la privacidad de un entorno residencial con la posibilidad de disfrutar plenamente del paisaje. Una condición que lo ha convertido en uno de los lugares más singulares para vivir, descansar y construir una vida alrededor de la naturaleza.

PRECIO

Precio desde: \$56,500,000 MXN

Construcción desde: 615 m²

Recámaras: 5

Baños: 9

Entrega: 14 Meses

ALTA HABITAT

VALTERRA

VALLE DE BRAVO, EDOMEX

DIGITAL MAGAZINE

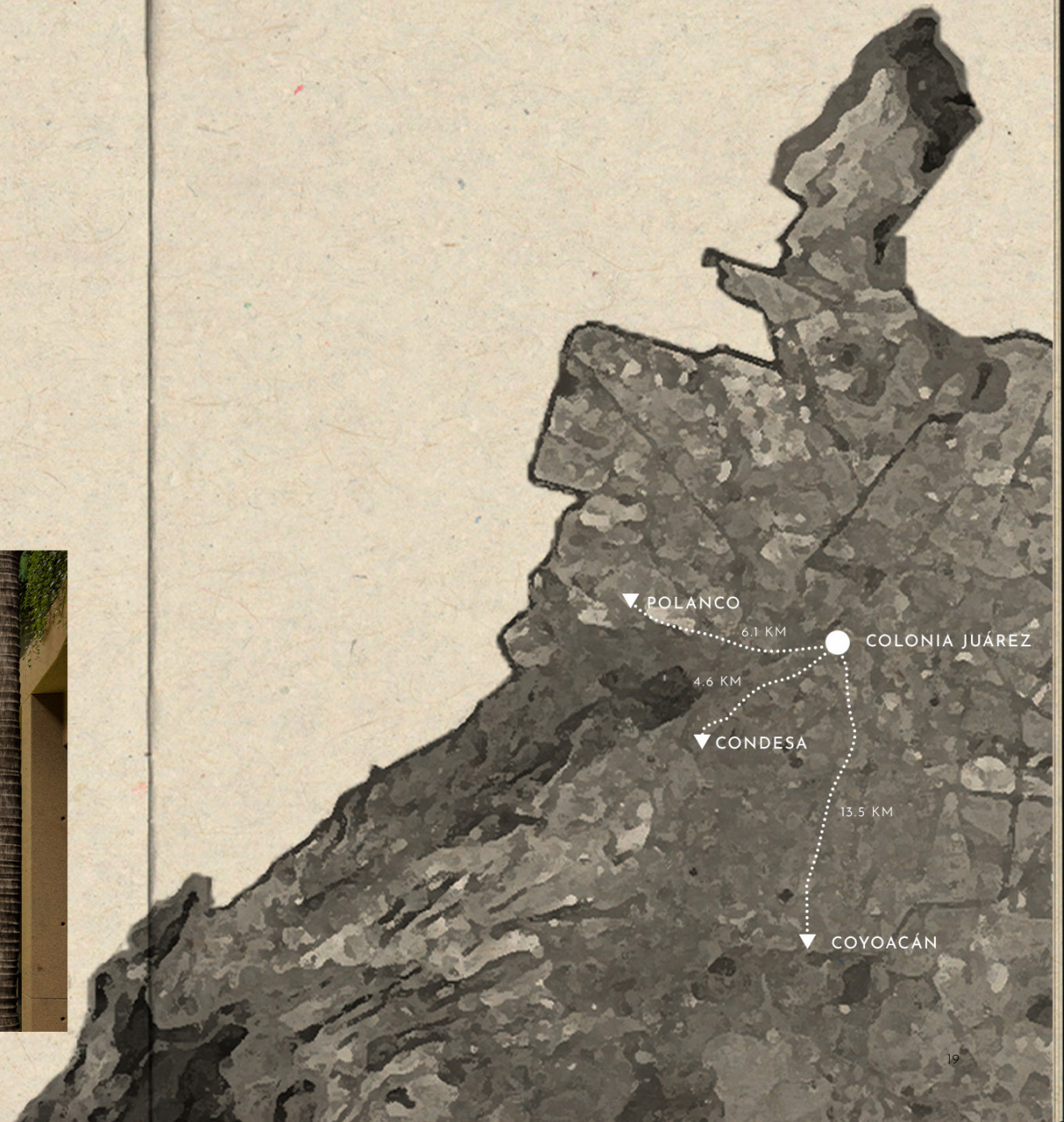


Créditos:
Arquitectura: Cabeke Arquitectura (@cabeke_arquitectura)

ONTO RESIDENCES

Ubicado en la Colonia Juárez, una de las zonas con mayor dinamismo cultural y urbano de la Ciudad de México, ONTO Residences propone una nueva forma de vivir la ciudad. Su ubicación, entre arquitectura, gastronomía, diseño y vida cotidiana, permite habitar uno de los barrios más vibrantes de la capital desde una perspectiva más privada y contemporánea.

Diseñado por CRB Arquitectos, el proyecto parte de una arquitectura vanguardista y una escala contenida que privilegia la privacidad y el bienestar. La selección de materiales naturales, los detalles cuidadosamente diseñados y la presencia de vegetación construyen una atmósfera serena, pensada para generar una sensación de calma en medio del ritmo urbano.





ONTO lleva esta experiencia un paso más allá al incorporar servicios propios de la hospitalidad dentro de la vida residencial. ConciERGE y front desk 24/7, housekeeping, valet parking, experiencias de wellness y espacios comunes cuidadosamente diseñados forman parte de una operación que busca simplificar lo cotidiano y elevar la experiencia de habitar.

Más que una residencia, ONTO plantea una forma flexible de vivir la ciudad: un espacio que puede ser hogar, inversión o ambos. Una propuesta donde arquitectura, servicio y ubicación se encuentran para crear una experiencia urbana más cómoda, cuidada y contemporánea.



ARQUITECTURA

La práctica de CRB Arquitectos parte de una visión colaborativa de la arquitectura, donde proyecto, cliente y entorno forman parte de un mismo proceso. Cada obra surge de un análisis atento del contexto y de un trabajo conjunto que busca encontrar soluciones coherentes, funcionales y sensibles a las necesidades de quienes las habitan.

En ONTO Residences, esta perspectiva se traduce en una arquitectura que responde a la condición particular de la Colonia Juárez. El proyecto busca integrarse a la dinámica del barrio, desde una escala residencial, creando espacios que combinan privacidad y apertura, mientras los recorridos, áreas comunes y residencias

construyen distintas formas de experimentar el edificio.

CRB Arquitectos construye la identidad del proyecto a través de la relación entre sus distintas partes, cuidando tanto la experiencia cotidiana como la coherencia del conjunto.

En ONTO, CRB Arquitectos plantea una arquitectura que entiende el diseño como parte de un proceso más amplio, donde cada decisión contribuye a construir una experiencia residencial integral. El resultado es un proyecto pensado para acompañar distintas maneras de vivir la ciudad y generar valor a largo plazo.



ALTA HABITAT

ONTO RESIDENCES

COLONIA JUÁREZ, CDMX

DIGITAL MAGAZINE



ONTO reúne lo mejor de la vida urbana con la comodidad de sentirse en casa, en un espacio pensado para disfrutar la ciudad a tu propio ritmo.



UBICACIÓN

Vivir en la Colonia Juárez es estar en el centro de una ciudad que se transforma constantemente. Entre edificios históricos, galerías, restaurantes, cafés y nuevos espacios de diseño, la colonia reúne distintas formas de vivir y recorrer la Ciudad de México, conservando al mismo tiempo una identidad propia y una escala que invita a caminarla.

Su ubicación permite conectar fácilmente con algunas de las zonas más importantes de la ciudad, desde Reforma y Chapultepec hasta Roma, Condesa y el Centro Histórico. Una condición que convierte a la Juárez en un punto estratégico para disfrutar de la vida urbana de la capital desde una de sus zonas más dinámicas.

EN VENTA

Precio desde: \$8,600,000 MXN

Construcción: 73 m² - 139 m²

Recámaras: 1 - 2

Baños: 2 - 3

Entrega: 2028

ALTA HABITAT

ONTO RESIDENCES

COLONIA JUÁREZ, CDMX

DIGITAL MAGAZINE

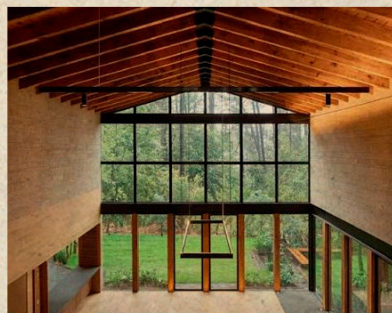


Créditos:
Arquitectura: CRB Arquitectos (@crbarq)

ALTA HABITAT



CABEKE ARQUITECTURA



TALENTO MEXICANO

DIGITAL MAGAZINE

Para Cabeke Arquitectura, proyectar comienza con una pregunta sobre la manera en que la arquitectura puede transformar la experiencia de habitar. Su práctica parte de entender los espacios no solo como respuestas funcionales, sino como lugares capaces de generar sensaciones, vínculos y nuevas formas de relacionarse con el entorno.

Esta mirada se construye a través de un proceso que combina investigación, observación e intuición. Cada proyecto implica una lectura cuidadosa de sus condiciones y un diálogo constante entre las distintas personas que participan en él, buscando encontrar un equilibrio entre las exigencias técnicas y aquello que hace que un espacio se sienta propio.

La arquitectura de Cabeke encuentra su fuerza en esa dimensión experiencial. La materialidad, la luz, las proporciones y la relación con el contexto se convierten en herramientas para construir atmósferas y dotar a cada espacio de carácter, sin separar la precisión del proyecto de su dimensión sensible.

Cabeke Arquitectura concibe la arquitectura como parte de la vida que sucede en ella. Una práctica que busca acompañar, provocar emociones y construir lugares con significado, capaces de permanecer más allá del momento en que fueron creados.



ALTA HABITAT

CABEKE ARQUITECTURA

32



CASA RAVANA

DIGITAL MAGAZINE

Una práctica que entiende la arquitectura como una experiencia, donde precisión, sensibilidad y contexto se encuentran para crear espacios con significado y permanencia.

33



ALTA HABITAT



CRB ARQUITECTOS



TALENTO MEXICANO

DIGITAL MAGAZINE

CRB Arquitectos entiende la arquitectura como una disciplina en constante transformación, capaz de construir nuevas maneras de experimentar los espacios. Su práctica combina una mirada contemporánea con una búsqueda por crear obras que mantengan una relación equilibrada entre expresión, funcionalidad y permanencia.

A través de proyectos de distintas escalas y tipologías, el despacho ha desarrollado un lenguaje propio que no depende de una estética única. La geometría, la proporción, la materialidad y la luz se convierten en herramientas para definir el carácter de cada obra y construir experiencias que van más allá de lo estrictamente funcional.

La arquitectura ocupa así un lugar intermedio entre lo racional y lo sensorial. Las decisiones técnicas conviven con una exploración de atmósferas, recorridos y relaciones espaciales, dando lugar a espacios donde la experiencia adquiere tanta importancia como la forma.

CRB Arquitectos mantiene una práctica abierta a la exploración y al cambio. Una visión que entiende cada obra como parte de una disciplina que evoluciona continuamente, sin perder de vista la calidad y la permanencia de lo construido.

ALTA HABITAT

ONTO ÁLVARO OBREGÓN



38

Conoce más: crb.arq.com

CRB ARQUITECTOS

DIGITAL MAGAZINE



39



CRB Arquitectos encuentra en la forma, la luz y la experiencia espacial las herramientas para construir una arquitectura contemporánea, sensible y capaz de trascender.



CAIMÁN

Esta sección presenta una selección de propiedades con diseño destacado que actualmente ofrecen condiciones comerciales especialmente atractivas.

Son proyectos con buena ubicación, arquitectura cuidada y alto potencial de inversión. Cada uno ha sido desarrollado en colaboración con algunos de los estudios más relevantes del país, equilibrando diseño, funcionalidad y valor a largo plazo.

Una oportunidad concreta dentro del mercado para quienes buscan adquirir arquitectura bien resuelta a un precio competitivo.



JACAÉ
EN VENTA
FRB ARQUITECTOS

Construcción: 230 m2
Precio Desde : \$16,796,00 MXN
Recámaras: 3
Baños: 3.5
Entrega: Verano 2027

Descubre más detalles:
[LINK]



ROCCA
PREVENTA
ESTUDIO CARROLL

Construcción desde: 65.34 m²
Precio Desde: \$4,358,277 MXN
Recámaras: 1
Baños: 1/2
Entrega: Verano 2028

Descubre el proyecto:
[LINK]

Valterra: Vivir entre los bosques de Avándaro

Ubicada dentro de Rancho Avándaro Country Club, Casa Valtorra se abre hacia el campo de golf y el paisaje boscoso de Avándaro. Su diseño pone al centro las vistas y la convivencia, con espacios generosos para compartir y áreas privadas que ofrecen momentos de descanso.

Con cinco recámaras, family room, cuarto de juegos, bar y espacios exteriores cubiertos, Valtorra propone una forma de habitar cómoda y relajada. Como el tercer proyecto de desarrolladores cuyas dos casas anteriores se vendieron antes de iniciar su construcción, representa una oportunidad excepcional para acceder a su propuesta de arquitectura, calidad y valor en Avándaro.

[Descubre este proyecto]



Valterra: A New Way of Living Avándaro

Set within Rancho Avándaro Country Club, Casa Valtorra faces the golf course and the wooded landscape of Avándaro. Its design centers on the views and on creating generous spaces for gathering, while more private areas offer moments of retreat.

With five bedrooms, a family room, game room, bar, and covered outdoor spaces, Valtorra balances comfort and relaxed living. As the third residence by developers whose previous two homes sold before construction began, it presents a rare opportunity to access their proven approach to architecture, quality, and value in Avándaro.

[Discover this project]

Ganador del mes: Cabaña Red Bridge

Red Bridge Cabin fue el proyecto favorito de nuestra selección de inspiración de este mes, con 1,444 likes en Instagram.

Diseñada por Advanced Architecture Lab y Wiki World, el proyecto se organiza alrededor de un recorrido que atraviesa el agua y conduce hacia un espacio de refugio, haciendo que el paisaje sea parte de la experiencia.

Su estructura de madera y patios interiores construyen una arquitectura contenida pero expresiva, donde cada elemento establece una relación entre interior y exterior. Un proyecto que demuestra cómo una intervención sencilla puede generar una experiencia memorable.

[Explora el proyecto]



Winner of the month: Red Bridge Cabin

Red Bridge Cabin was the favorite project from our inspiration selection this month, with 1,444 likes on Instagram.

Designed by Advanced Architecture Lab and Wiki World, the project is organized around a path that crosses the water and leads to a private retreat, making the landscape part of the experience.

Its timber structure and interior courtyards create an architecture that is restrained yet expressive, where each element establishes a relationship between interior and exterior. A project that shows how a simple intervention can create a memorable experience.

[Explore the project]