

vol.28,2025



www.altahabitat.mx

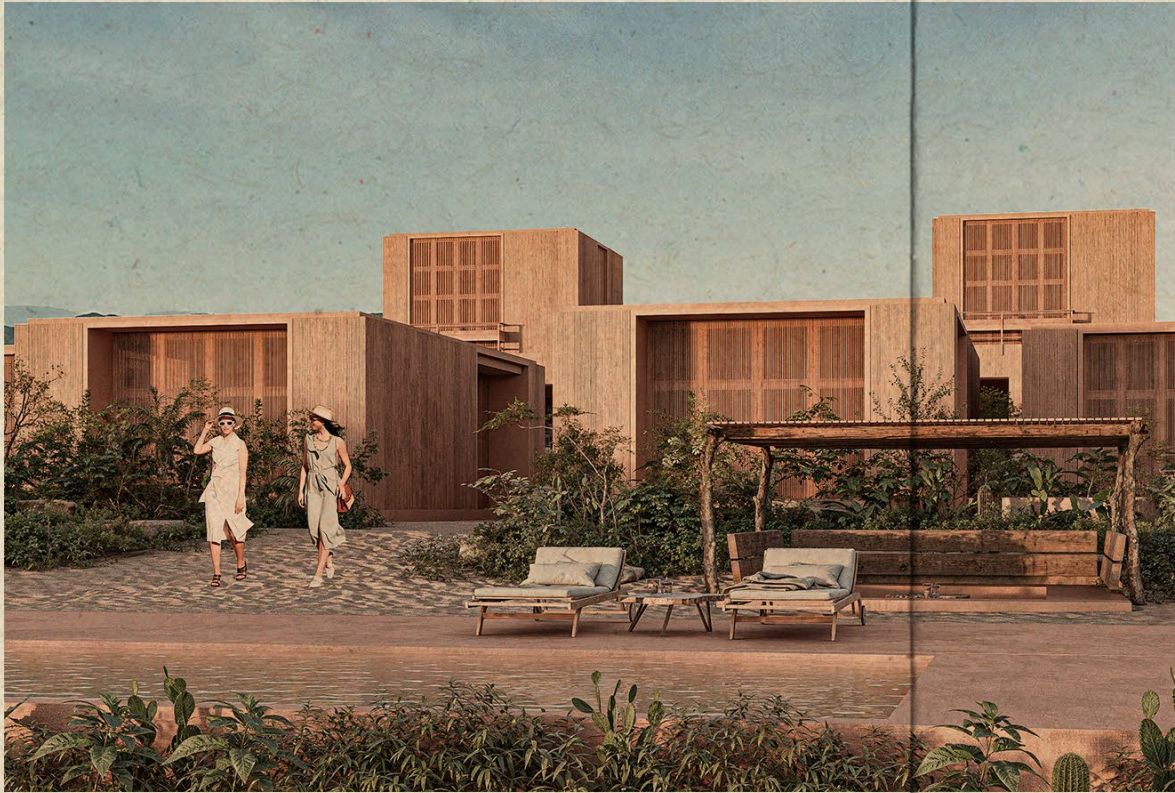
vol.28,ene.06

REVISTA DIGITAL SOBRE EL ESPACIO HABITADO.
PROYECTOS, NOTAS Y
ATMÓSFERAS EN TORNO AL HÁBITAT.

ALTA HABITAT | Digital MAagazine
Adquiere Arte Habitable
MX

En esta edición:

Colima 407 | INMA | DAS Arquitectura | Fernanda Canales



ALTA HABITAT

Es una plataforma inmobiliaria que celebra la magia de la arquitectura. En un país lleno de belleza natural y cultural, nos dedicamos a comercializar propiedades únicas que surgen de procesos creativos profundos, donde la artesanía y la creatividad se entrelazan. Estas obras no solo son espacios habitables, sino santuarios que transforman la experiencia humana.



I. COLIMA 407



II. INMA



III. DAS ARQUITECTURA



IV. FERNANDA CANALES



V. OPORTUNIDADES ÚNICAS

COLIMA 407

En el tejido urbano donde convergen la vida cultural, la movilidad y el carácter histórico de la Ciudad de México, Colima 407 se plantea como un proyecto de regeneración urbana que entiende la arquitectura como una extensión natural de la ciudad. Ubicado entre la Condesa y la Roma Norte, el desarrollo propone una forma de habitar contemporánea, conectada y sensible a su contexto inmediato.

El proyecto se organiza en cinco niveles que integran un local comercial, doce departamentos y tres penthouses. Todas las viviendas cuentan con vista exterior y balcones, reforzando la relación constante entre el interior y el entorno urbano. La volumetría y la composición buscan dialogar con la escala de la calle, aportando una presencia actual sin perder continuidad con su contexto.





La distribución de los espacios responde a criterios de funcionalidad y confort. Los interiores privilegian la entrada de luz natural, la ventilación cruzada y un uso eficiente de cada metro cuadrado, generando ambientes luminosos y prácticos. La geometría clara y los acabados de alta calidad aportan una estética sobria.

Colima 407 apuesta por una arquitectura que equilibra dinamismo urbano y bienestar doméstico. Su ubicación estratégica, cercana a parques, avenidas principales y una amplia oferta cultural y gastronómica, lo convierte en una propuesta que combina actividad, accesibilidad y calidad espacial. Más que un edificio residencial, es una manera de vivir la ciudad desde el diseño, el confort y la relación directa con su entorno.



ARQUITECTURA

DAS Arquitectura es una empresa mexicana dedicada al diseño y desarrollo de proyectos arquitectónicos y urbanos con un enfoque claro en la sustentabilidad. Su trabajo parte de una lectura atenta del contexto, entendiendo la arquitectura como una herramienta para mejorar la ciudad y la experiencia cotidiana de quienes la habitan.

Su práctica abarca desde intervenciones urbanas hasta desarrollos residenciales y de uso mixto. Cada proyecto integra

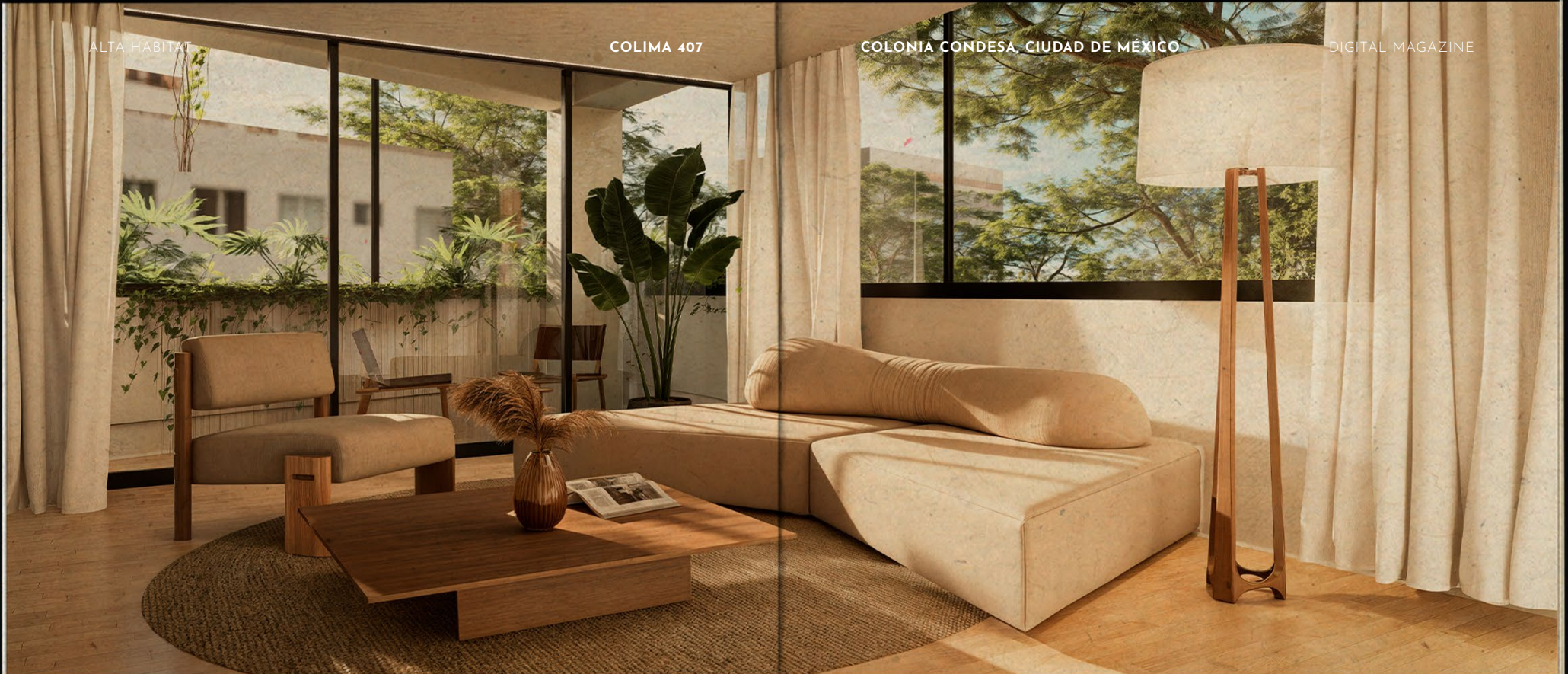
estrategias pasivas, materiales conscientes y soluciones que buscan optimizar el desempeño del espacio sin perder claridad formal ni calidad constructiva.

Más que imponer una imagen, sus proyectos buscan integrarse al tejido urbano, responder a necesidades reales y aportar valor a largo plazo.





Colima 407 propone una forma eficiente y contemporánea de habitar la ciudad, integrada al contexto urbano de la Condesa y la Roma Norte.



UBICACIÓN

Entre parques arbolados y avenidas amplias, La Condesa se define como uno de los barrios más emblemáticos de la Ciudad de México. Un entorno donde la vida urbana se vive a escala humana, combinando tradición, diseño y una energía constante.

La colonia conserva una dinámica que invita a recorrerla a pie: calles arboladas, cafés, espacios culturales y edificios que reflejan distintas etapas de la ciudad. La arquitectura convive con el ritmo cotidiano, creando una atmósfera activa pero equilibrada.

Aquí, el valor está en lo diario: caminar por el Parque México, disfrutar la cercanía de servicios y formar parte de un contexto que mantiene identidad, vida de barrio y conexión con la ciudad.

PRECIO

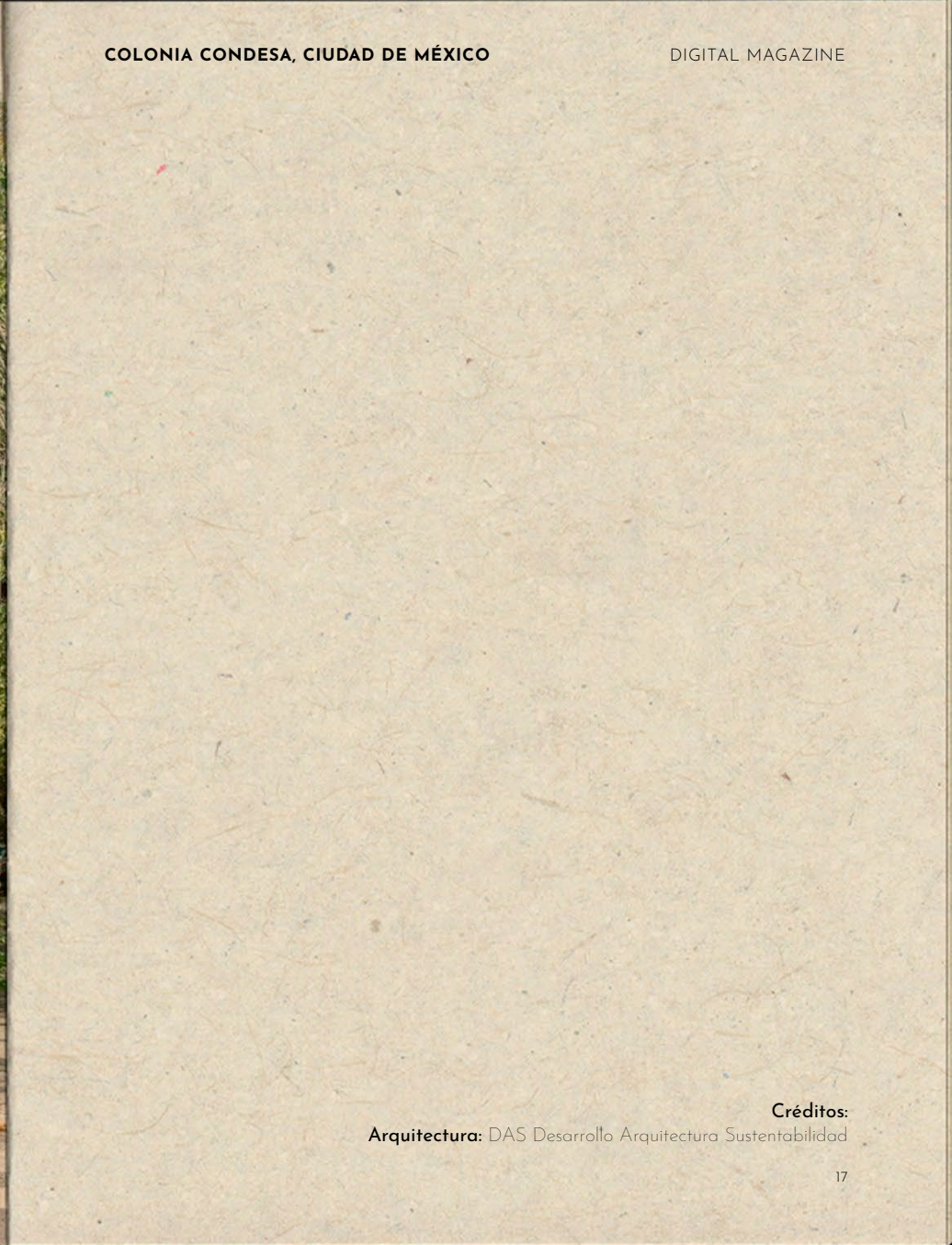
Precio desde: \$4,512,960 MXN

Construcción: 45 m²

Recámaras: 1

Baños: 1

Entrega: VERANO 2027



Créditos:
Arquitectura: DAS Desarrollo Arquitectura Sustentabilidad

INMA

INMA es un desarrollo residencial que propone una forma tranquila y consciente de habitar la costa oaxaqueña. Ubicado a 30 minutos de Puerto Escondido, el proyecto se compone de seis villas que se integran de manera natural con la selva y el paisaje marino, priorizando la privacidad, la calma y el contacto directo con el entorno.

Cada villa cuenta con alberca privada, terrazas abiertas y espacios amplios pensados para favorecer la vida al aire libre. La arquitectura privilegia la sencillez, con distribuciones que permiten que la luz, la ventilación y las vistas hacia el mar formen parte de la experiencia cotidiana.





El proyecto utiliza materiales nobles y una paleta cálida que dialoga con el paisaje. Las aperturas, recorridos y visuales están diseñados para mantener una relación constante con la naturaleza, mientras que la alberca común suspendida sobre el horizonte y los senderos naturales complementan el conjunto sin alterar su carácter.

Uno de los valores centrales de INMA es su ubicación: un punto donde se combinan la serenidad del entorno natural y la cercanía a la vida cultural y gastronómica de la región.

Más que un conjunto de villas, INMA es una propuesta de descanso y conexión con el paisaje. Un proyecto que entiende el lujo desde lo esencial y ofrece una forma de vivir la costa con equilibrio y comodidad.



ARQUITECTURA

El trabajo de FRB Arquitectura se desarrolla a partir de una visión que entiende la arquitectura como una herramienta para generar valor, resolver necesidades específicas y mejorar la calidad de vida. Con sede en la Ciudad de México y presencia en Miami, la firma trabaja desde una perspectiva que integra diseño, análisis y pensamiento estratégico.

Cada proyecto inicia con una lectura precisa del contexto, considerando el sitio, el usuario y el entorno urbano o natural en el que se inserta. Para el estudio, la arquitectura no se limita a la forma, sino que se concibe como un proceso integral donde se alinean funcionalidad, estética y viabilidad.

La práctica de FRB se caracteriza por una atención cuidadosa a la organización espacial, la selección de materiales y la resolución técnica.

El resultado es un portafolio diverso y consistente, donde la calidad del espacio se posiciona como el principal valor del proyecto. Una arquitectura pensada para perdurar, aportar al entorno y acompañar de manera efectiva la vida cotidiana de quienes la habitan.





INMA es un refugio sereno frente al océano. Aquí, la arquitectura se abre al paisaje y permite que el interior y el exterior se integren de manera natural. La luz, el aire y el entorno acompañan cada espacio, transformando la vida cotidiana en una experiencia sencilla, tranquila y equilibrada.



UBICACIÓN

En la costa del Pacífico mexicano, Puerto Escondido se consolida como una ciudad costera con un ritmo de vida más relajado, sin perder conectividad, servicios ni actividad local. Su crecimiento reciente ha mantenido una escala accesible y una relación cercana con el entorno natural.

Rodeado de playas y áreas verdes, el tejido urbano permite una convivencia equilibrada entre vida cotidiana y paisaje. Puerto Escondido ofrece un contexto donde la ciudad no compite con la naturaleza, sino que se integra a ella como parte del día a día.

CARACTERÍSTICAS

Precio desde: \$12,621,746 MXN

Construcción: 190 m²

Recámaras: 2

Baños: 2.5

Entrega: Diciembre 2026

ALTA HABITAT

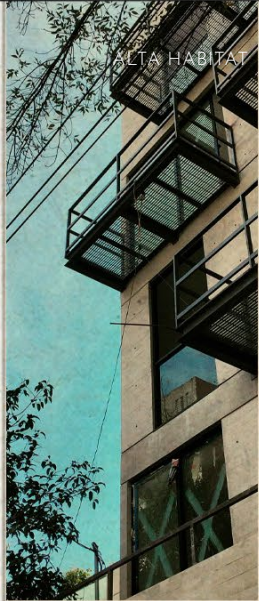
INMA

PUERTO ESCONDIDO, OAXACA

DIGITAL MAGAZINE



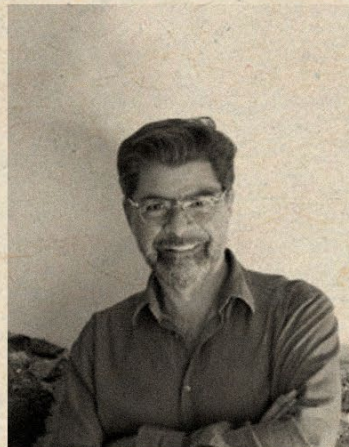
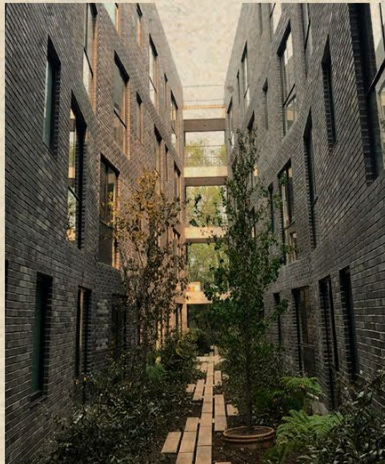
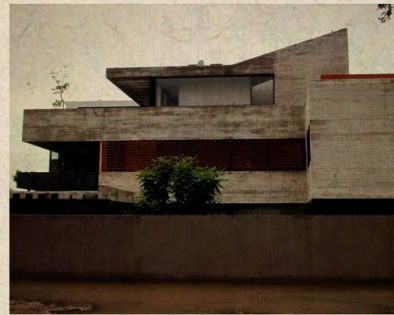
Créditos:
Arquitectura: FRB Arquitectura (@frb.arquitectura)



ALTA HABITAT



DAS ARQUITECTURA



TALENTO MEXICANO

DIGITAL MAGAZINE

DAS ARQUITECTURA es un despacho mexicano enfocado en la concepción y ejecución de proyectos arquitectónicos y urbanos desde una perspectiva responsable. Su aproximación al diseño se basa en el análisis del entorno y en el entendimiento de la arquitectura como un medio para fortalecer la ciudad y enriquecer la vida diaria.

Su campo de acción incluye desde proyectos urbanos hasta desarrollos residenciales y de uso mixto. En cada propuesta se incorporan criterios de eficiencia, recursos materiales seleccionados con conciencia y soluciones espaciales orientadas a mejorar el funcionamiento y la durabilidad de los proyectos, manteniendo una expresión arquitectónica clara y consistente.

Lejos de buscar gestos formales aislados, el trabajo de DAS se orienta a generar intervenciones coherentes con su contexto, capaces de responder a demandas reales y de construir valor a largo plazo para la ciudad y sus habitantes.



A través de una práctica consistente, el despacho construye propuestas que responden a su contexto temporal y social, con una visión enfocada en la permanencia, el uso cotidiano y la construcción de tejido urbano.



ALTA HABITAT



FERNANDA CANALES



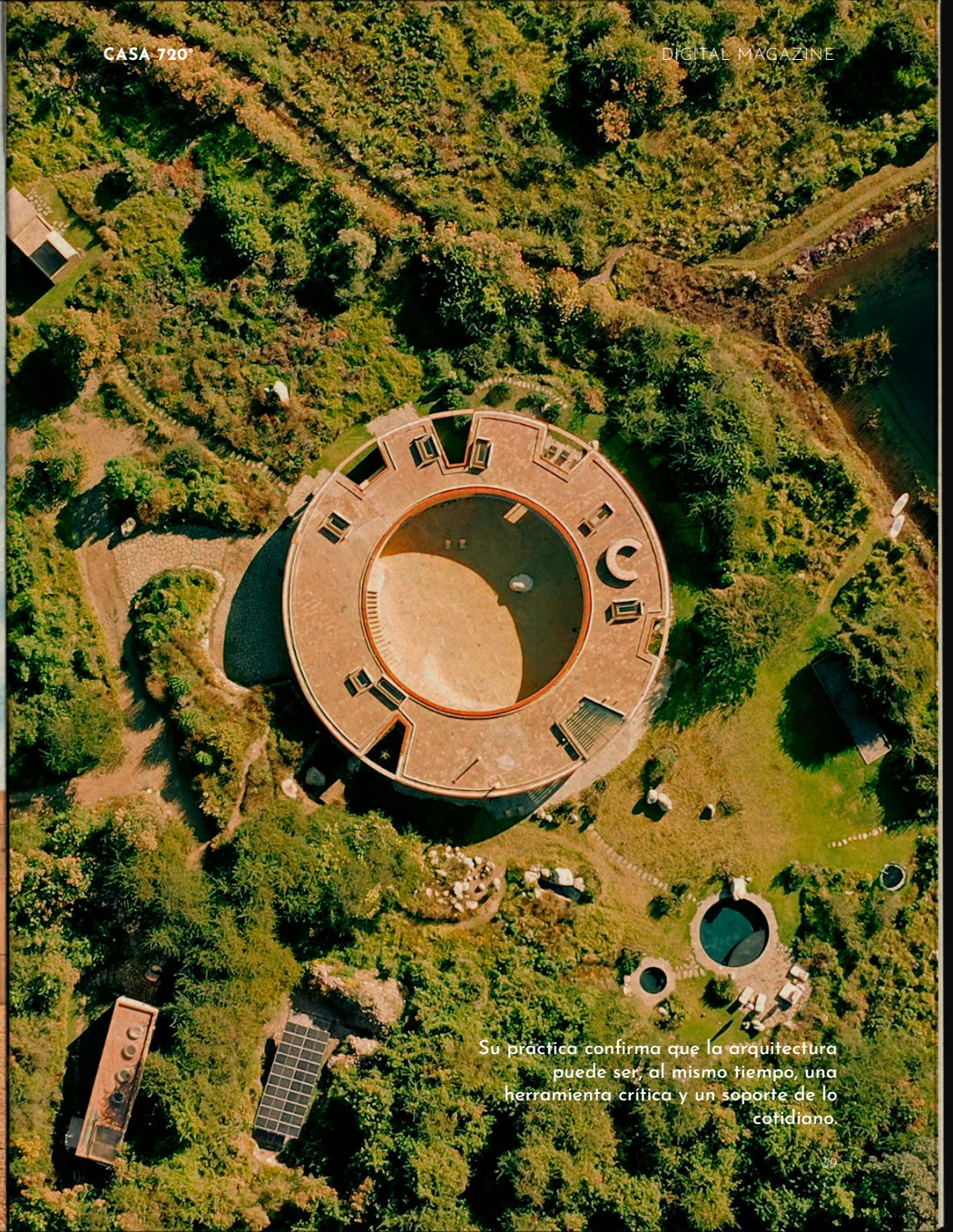
TALENTO MEXICANO

DIGITAL MAGAZINE

En la arquitectura de Fernanda Canales, el proyecto surge como una forma de pensamiento. Más que una respuesta formal, cada obra es el resultado de un proceso que investiga el contexto, cuestiona las condiciones existentes y traduce esas lecturas en espacios precisos y abiertos a múltiples interpretaciones.

Su trabajo se mueve entre la práctica profesional, la investigación y la reflexión crítica, construyendo una arquitectura que se posiciona frente a la ciudad y sus dinámicas sociales. Ya sea en vivienda, equipamiento cultural o proyectos institucionales, sus propuestas se caracterizan por una atención cuidadosa a la escala, la materialidad y la manera en que los espacios son habitados.

Lejos de buscar soluciones universales, la obra de Canales se apoya en lo específico: el sitio, el programa, las personas. Esa aproximación da lugar a arquitecturas sobrias pero profundamente intencionadas, donde cada decisión responde a una lógica clara y consciente.



Su práctica confirma que la arquitectura puede ser, al mismo tiempo, una herramienta crítica y un soporte de lo cotidiano.





VILLAS 43

Esta sección presenta una selección de propiedades con diseño destacado que actualmente ofrecen condiciones comerciales especialmente atractivas.

Son proyectos con buena ubicación, arquitectura cuidada y alto potencial de inversión. Cada uno ha sido desarrollado en colaboración con algunos de los estudios más relevantes del país, equilibrando diseño, funcionalidad y valor a largo plazo.

Una oportunidad concreta dentro del mercado para quienes buscan adquirir arquitectura bien resuelta a un precio competitivo.



VAYA VAYA
EN VENTA
ESTUDIO ATEMPORAL

Construcción: 118 m2
Precio Desde : \$14,465,620 MXN
Recámaras: 2
Entrega: Invierno 2027



CASA TARCO
EN VENTA
ESTUDIO BOSCO

Construcción: 800 m²
Precio Desde: \$56,000,000 MXN
Recámaras: 4
Baños: 4
Entrega: INMEDIATA
Amenidades: Sí



ARQUITECTURA

Después de analizar detenidamente las propiedades disponibles en diversos segmentos del mercado, se hace evidente que aquellas con altas tasas de ocupación y precios ligeramente más altos ofrecen las mejores oportunidades de rendimiento.

Este análisis abarca tanto hoteles establecidos como propiedades en plataformas como Airbnb, y destaca una tendencia clara: nuestras inversiones pueden generar ingresos que superen la media del mercado.

Al colocar estratégicamente nuestros

activos en el segmento de alojamientos con alta demanda y ocupación, tenemos la oportunidad de maximizar nuestros rendimientos y aprovechar el crecimiento continuo del turismo. Este enfoque nos permite no solo aumentar la rentabilidad de nuestras inversiones, sino también adaptarnos a los cambios en el mercado y las preferencias de los viajeros.

Invertir en propiedades con alta demanda y ocupación nos ayuda a construir una cartera sólida y resistente que puede enfrentar las fluctuaciones económicas y estacionales.

LAS NIEVES

EN VENTA
DEL CUETO ARQUITECTURA

Construcción: 26.5 m²
Precio Desde : \$3,740,000 MXN
Recámaras: 1
Baños: 1
Entrega: FEBRERO 2026
Amenidades: No



ESCENARIO BASE
\$593,125 MXN
INGRESOS ANUALES

65%
TASA DE OCUPACIÓN

\$2,500 MXN
TARIFA DIARIA PROMEDIO

15.6 %
ROI

ESCENARIO REALISTA
\$958,125 MXN
INGRESOS ANUALES

75%
TASA DE OCUPACIÓN

\$3,500 MXN
TARIFA DIARIA PROMEDIO

22.2 %
ROI